

לשכת התכנון המחוזית
24-03-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

לטיפולך

14-05-1997

דברי הסבר

לתכנית מס' 64/101/02/2

דואר נכנס
עיריית אילת
יח' הנדסה
10-3-1997
לטיפולך

ש נוי לתכנית מתאר מס' 35/101/02/2

במגרשים 14 ו-15

1. אחוד מגרשים

תכנית הקיימת ייעדה את מגרש 14 לבי"ס יסודי ואת מגרש 15 למעון.
הבינוי בשטח נעשה לבית ספר יסודי עם חטיבה צעירה (כיתת גן+כיתה א') כמערכת תפקודית אחת.
אי לכך, מבוקש איחוד המגרשים.

2. שינוי קו בנין קידמי

על מנת לרווח את החצר הפנימית המתוכננת של בית הספר מבוקש קו בנין קדמי של 5.00 מ'. אולם ההתעמלות לבדו יוצב במרחק זה מגבול הדרך ובאופן זה תורחב החצר הפנימית. אולם ההתעמלות יוצר מחסום אקוסטי בין הכיתות לדרך.

3. התכנית כוללת גם התאמת שטחי המגרשים לגדלם הממשי כפי שנקבע בחלוקה בשטח.

הועדה המחוזית לכנייה ולתכנון עיר

הוחלט על ידי הוועדה ב-16/8/94
מיום 16/8/94
מס' 9/2/94
מחלקת

מחוז הדרום
14-03-1997

לשכת התכנון המחוזית
24-03-1997
מחוז הדרום

העתק - שרדי

מרחב תכנון מקומי אילת

מחוז הדרום

64/101/02/2

תכנית מס'

35/101/02/2

שינוי לתכנית מתאר

יוזם: משרד הבינוי והשיכון, ועדה מקומית אילת

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מתכנן: ג. מלצר - אדריכל מס' רשיון 10346
רח' לויד ג'ורג' 4 ירושלים 93110
טל: 02-610463

תאריך: מאי 1996

14.3.97

לשכת התכנון המחוזית
24-02-1997
מחוז הדרום

- 3 -

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
14-05-1997
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 64/101/02/2

שינוי לתכנית מתאר מס' 64/101/02/2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 64/101/02/2
2. מקום התכנית : א. מחוז הדרום
ב. נפה - באר שבע
ג. עיר - אילת, מערב 7
ד. גוש 40073
ה. מגרשים 15,14
3. שטח התכנית : 11.1 דונם בקרוב
4. יוזם התכנית : משרד הבינוי והשיכון, ועדה מקומית אילת.
5. עורך התכנית : אדריכל נ. מלצר - מס' רשיון 10346
רח' לויד ג'ורג' 4, ירושלים 93110
טל: 02-610463
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

לשכת התכנון המחוזית
14-05-1997
מחוז הדרום

- 4 -
העתק משודדי

7. כפיפות לתכניות : כל הוראות תכנית המתאר אילת 101/02/2 ותכנית קודמות 35/101/02/2 נשארת בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
8. מסמכי התכנית : 8 דפי הוראות להלן התקנון ותשריט בקו"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. מטרות התכנית : א. איחוד מגרשים
ב. שינוי קו בנין קדמי מס' 10.0 מ' ל- 5.0 מ'
ג. הגדלת זכויות בניה
10. ציונים בתשריט : כמצוין במקרא וכמתואר בתשריט.
11. טבלת זכויות ומגבלות

מצב קיים לפי תכנית 35/101/02/2

| יעוד | מס' מגרש | שטח בדונם | קווי בנין כמ"א | | |
|---------------------|----------|-----------|----------------|------|-------|
| | | | קדמי | צדדי | אחורי |
| מבנה ציבורי בית ספר | 15 | 9.0 * | 10 | 3 | 5 |
| מבני ציבור מעוז | 14 | 1.4 * | 10 | 3 | 5 |

* הערה: שטחי המגרשים עפ"י טבלת השטחים בתכנית 35/101/02/2

א.ג. 1.5

העתק משרדי

12. חניה : עפ"י תקנות תכנון ובניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 ותיקון חניה 4513 (להלן: "תקן החניה הארצי") ועל פי הוראות תכנית המתאר אילת. החניה תתוכנן בתחום המגרש.
13. תנאים למתן היתר בניה : היתר בניה יינתן ע"י הוועדה המקומית על סמך תכנית זו. הבקשה להיתר תעמוד בדרישות תקני החניה התקפים.
14. חלוקה ורישום : החלוקה והרישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' - לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
15. הפקעות לצרכי ציבור : הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.
16. תשתיות : מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.
- מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית אילת.
- כל קווי מערכות התשתית, יהיו תת-קרקעיים ובתאום ואישור הרשויות המוסמכות.

14.5.97
R

לשכת התכנון המחוזית
14-05-1997
מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
24-03-1997
מחוז הדרום

- 7 -

העתק משרדי

כמו כן, אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה, כתנאי למתן היתר בניה. כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

17. זמן ביצוע :

4.3.97


לשכת התכנון המחוזית
14-05-1997
מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
24-03-1997
מחוז הדרום

חתימות:

העתק משרדי

א. יוזם התכנית:
משרד הבינוי והשיכון
ועדה מקומית אילת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

20.3.97

ב. עורך התכנית:
אדר' נ. מלצר
רח' לויד ג'ורג' 4, ירושלים
סל. 02-5610463
10.3.97

ג. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל

14.3.97

משרד המניס נהח דרום
 חק המניס חוניה תשכ"ג-1965
 64/10/97/1000
 ת. מ. ח. המוחזית לתכנון ולכניה החליטה
 ביום 19/4/97
 שמוכ"ל לתכנון יו"ר עדה המחזית

הודעה על אישור תכנית מס. 64/10/97
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 453
 מיום 12/6/97