

דו"ח מעורב

מ.ע.צ

לשכת התכנון המחוזית
11-12-1996
מחוז הדרום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים

14-11-1996

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מס' 1/328/02/7

שנוי לתוכנית: 305/02/7, 197/03/7, 328/02/7, 235/03/7

מחוז הדרום

מרחבי תכנון מקומי שמעונים, מועצה איזורית:
עזתה, בני שמעון, מרחבים

דרך מס' 25

בקטע

תדהר - נתיבות

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הישור תכנית מס' 1/328/02/7	
הוערה המהותית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 19/11/96	לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון	ל"ר יערה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 1/328/02/7	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4534	
מיום 19/6/97	

6 בפברואר 1995
קובץ: H: 122(1491)

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחבי תכנון מקומי: שמעוניים, מועצה איזורית : עזתה, בני שמעון, מרחבים.

תכנית מתאר מס' 1/328/02/7

שנוי לתכניות: 235/03/7, 305/02/7, 197/03/7, 328/02/7.

דרך 25 קטע תדהר - נתיבות .

בעל הקרקע: מדינת ישראל.

יוזם התכנית: משרד הבינוי והשכון, מחלקת עבודות ציבוריות,
המשרד הראשי.

מתכנן : "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ.

תאריך : פברואר 1995

.../.

הוראות התוכנית

העתק משרדי

1. פרק א' - התוכנית

א. המקום : כביש ארצי מס' 25.

מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

חלקה	גוש	ח ל ק ו ת	גוש
41,27,24-18 42	100354	38,147	39573
	100342		(39577) 100279
	100276	22,24,20,1,3,6,25,11,12,26 16	100241
7,1	100280	.20,2,1,23,19,24,11,25,10	100281/2
11,6,8,16	100280/2	1,14,13	100281/4
	100237/2		100237
	39578	78,47	39576
	100343	9,10,20,11,12,13	100281/1

ב. שם התוכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 1/328/02/7

שנוי לתוכניות 305/02/7, 19/03/7, 328/02/7, 235/03/7

דרך מס' 25 מצומת תדהר ועד צומת נתיבות

להלן "תכנית זו".

ג. מסמכי התכנית:

התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)

וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:10,000 נספחים 1 - 4 (מצב קיים

ומצב מוצע) וחתכי רוחב אופייניים המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

ד. שטח התכנית:

820 דונם בקירוב.

ה. יחס לתכניות אחרות:

ה עדה המקומית
לחכנון ולבניה
"שמעונים"

העתק משרדי

כל הוראות תכניות קודמות החלות על אותו שטח (מספרי תכניות מופיעים בכותרת) נשארות בתוקף מלבד השינויים המתוארים בתכנית זו.

1. מטרות התכנית:

תיקון תוואי דרך ראשית מס' 25 (הסדרת הסתעפות וצמתים ע"י שינויים ביעודי קרקע).

2. פרק ב' - ציונים בתשריט:

בהתאם למתואר ומסומן במקרא.

3. פרק ג' - תכליות ושימושים:

א. דרך בתחומה מותר הקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים, וכל העבודות הכרוכות בסלילת דרך.

ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.

ג. מתקנים הנדסיים - מתקני ניקוז: מים, גאז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.

4. פרק ד' - הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

5. פרק ה' - זמן משוער לביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

6. פרק ו' - דרכים לביטול:

הדרכים המסומנים לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת הבצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילונית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות לרבות קוי בנין.

7. פרק ז' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

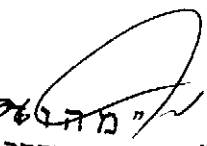
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 להוראות התכנית, לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד מע"צ לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

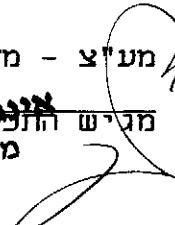
8. פרק ח' - הוראות לתכניות העבודה לביצוע:

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
"שמעונים"

העתק מעורדי

1. לפני בצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז.
2. שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
3. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות. חברת החשמל לישראל בע"מ ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חברת החשמל.
- לפני ביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מחוטי החשמל אל הכביש.
4. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצע על ידי מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.


 "מהוד" מדינת ישראל הנדסה בע"מ
 עורך התוכנית

מע"צ - מחוז דרום
 מניש התכנית הנדסית דורנאנו
 מהנדס המחוז


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שמעונים"
 התכנית נדונה בישיבה
 מס' 538 מתאריך 28/1/86
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית
 מתנדס/ידי הועדה
