

התכנית מפורטת
 2.12.85

מרחב הכנון מקומי באר - שבע
 חכניה מפורטת 181/03/5 תיקון מס'

יעוד שטח לבית העלמין העירוני החדש

- ת ו נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	צפונית לדרך יוסף (ג'ו) אלון ממערב לעיר
גושים	:	
חלקות	:	
שטח התכנית	:	691.152 דונם
היזום	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	7/11/85

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 חכנית מס' 181/03/5
 הועברה ל.....
 עם המלצה.....
 בישיבתה מס' 019/062
 מיום 12.6.85
 יו"ר הועדה

שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 181/03/5 תיקון מס' "בית העלמין העירוני החדש" (התכנית חשטרע באזור ממערב לעיר לאורך דרך "יוסף ג'ו אלון" (להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התכנית") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2/ מסרת התכנית

- א. קבעתה ייעוד ושימושי קרקע לבית העלמין העירוני.
- ב. מתן הנחיות בינוי ופיתוח
- ג. שלבי הפיתוח
- ד. קביעת הגישה מדרך איזורית לבית העלמין

3/ גבולות התכנית

בהתאם לחשריט מסומן בקו כחול ("גבול התכנית")

4/ טבלת שטחים ומקרא

שטח	צבוע	שימושי	יעוד
476.549 ד'	צהוב-ירוק בשיבוץ	1.1 - שטח קבורה	(1) בית עלמין עירוני
20.487 ד'	חום מקווקו	1.2 - שטח לבנייני ציבור	
29.400 ד'	ורוד, צהוב ירוק בשיבוץ	1.3 - גישות וחניות	
526.436 ד'	סה"כ		
18.552 ד'	סגול מותחם בסגול כהה		(2) אזור מלאכה
	1. ורוד 2. כמשובץ על רקע של יעוד		(3) דרכים
26.048 ד'			
120.116 ד'	ירוק		(4) שטחי פחת ניקוז ופסי ירק
37.296 ד'	צהוב-ירוק בשיבוץ עם חום משיבוץ מעל		(5) שטח בית עלמין חופף, פס שרותים חברת החשמל
691.152 ד'		סה"כ שטח התכנית	

5/ הנחיות בניה ופיתוח

5.1: אזור חלקות הקבורה.

- (א) חלקות הקבורה
- (ב) גישות ומעברים
- (ג) פיתוח השטח ונטיעות (הסדרי ניקוז)

הכל על פי תכניות הפיתוח ובהנחיות מהנדס העיר ובאישורו.

5.2: שטח לבנייני ציבור:

- 5.2.1: שימושים: חותר בנייה מוסדות ומתקנים הנוגעים לפעילות בית העלמין ו/או בעלי זיקה אליו.
- 5.2.2: אחוזי בניה 35% מכלל השטח המוקצה לכך.
- 5.2.3: גובה וקווי בניה: בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטוני כמפורט בהמשך.
- 5.2.4: בניה ועיצוב ארכיטקטוני: תוגש תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני שתתייחס לאזור מוסדות כמייקסה אחת ותשמש כסיס להוצאת היחר בניה למבנים באזור זה. התכנית תאושר על ידי הועדה המקומית.
- 5.3: אזור מלאכה - מצבות מסומן בתשריט בצבע סגול מותחם בסגול כהה.
 - 5.3.1: שימושים: בשטח זה חותר בניה לבתי מלאכה לבניית מצבות
 - 5.3.2: אחוזי בניה: עד 60% משטח המגרש הבודד (כולל מבני-עזר)
 - 5.3.3: גובה וקווי בניה: קומה אחת. מרווחים - לכיוון הדרכים 5.0 מ' מרווח צדדי ואחורי 4.0 מ'.
 - 5.3.4: נטיעות: האזור יוקף ברצועת עצים 2 שורות לפחות (כ-12 מ' רוחב) במסגרת פיתוח שטח בית הקברות.

5.4: דרכים

- 5.4.1: דרכי עפר וכביש אספלט בהתאם לתשריט.
- 5.4.2: מדרכות מרוצפות
- 5.4.3: תחנות אוטובוס ומוניות.
- 5.4.4: מתקני מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון וגז.
- 5.5: שטח בית עלמין חופף פס שירותים המשך פיתוח בית העלמין במגבלות חברת החשמל הנוגעות לשימושי קרקע חופפים פס שרותים הנדסיים.
- 5.6: יידיעות ושטחי פחת: מסומן בתשריט בצבע ירוק. ייקוז הטבעי הקיים ויחשבו במסגרת "שטח פחת".

משרד המבחנים והתעודות

1965

משרד המבחנים

חוק התעודות והתעודות העליות - 1965

מחזור התעודות

מרחב הכנסון מקומי 181/03/5
הכניסה 16/85

הועדה הממונה/משרד המבחנים
ביטוי/מס' 132
מיום 9/9/85

למחצית התעודות ל
סגן מנהל לתענון ב.י
הועדה הממונה

181/03/5
223
30/7/85
סגן מנהל לתענון ב.י
הועדה הממונה

תעודת מס' 181/03/5
הפרסומים מס' 3908
מיום 6/6/85
מס' 2562

181/03/5
הפרסומים מס' _____
מיום _____
מס' _____