

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 55/107/03/5

הוועדה המחוזית לתכנון
מקבל בתאריך 15.3.91

שינוי לת.מ. 1/135/03/5

4-6.91

- ת ק נ ו ן -

- מחוז : הדרום
- נפה : באר - שבע
- מקום : שכ' א' רח' המשחררים
- גוש : 38057
- שטח התכנית : 95.25 מ"ר
- המתכנן : אדר' אבי ארמון - מהנדס העיר
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
באר-שבע
החלטת מ"מ 55/107/03/5
ועדת המעורבות לטובת המחוזות לתכנון ובנייה
תאריך 15.3.91
מס' 545/283
מס' 27.12.90
אלי
סגן ראש הוועדה
תאריך 15.3.91

(1) **שם וחלות התכנית:**

תכנית זו תקרא ת.מ. 55/107/03/5 שינוי לת.מ. 1/135/03/5 בשכונה א' (להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) **מסמכי התכנית:**

(א) הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.
(ב) תשריט בק.מ. 1:250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) **מטרת התכנית:**

(א) שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לשטח מסחרי.
(ב) קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.

(4) **שטח מסחרי:**

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה. תותר הקמת קיוסק למטרות מזון בלבד.

4.1 גודל המגרש: 19.25 מ"ר. לקיוסק כולל מחסן עד 3.0 מ"ר.

4.1.2 אחוזי בניה: 100% סה"כ.

4.1.3 מס' קומות: קומה אחת בלבד.

4.1.4 קווי בנין: בחזית הפונה לרחוב 5.0 מ' צדדי ואחורי - 0.0 מ'.

לא תותר כל בליטה לכיוון הדרך החורגת מקווי בנין.

4.1.5 אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

4.1.6 ביוב: חיבור לרשת הביוב העירונית.

4.1.7 אספקת חשמל: יחובר לרשת החשמל.

(5) **תנאים להוצאת היתר בניה:**

5.1 הבקשה להיתר בניה תתואם עם משרד מהנדס העיר לפני מתן היתר בניה ותכנון פתרונות נאותים לסדרי שיכון, מערך שרתים הנדסיים, איחסון וכל הנובע כתפועול הקיוסק.

5.2 היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו ע"י הועדה המקומית.

(6) **ש.צ.פ.**

מסומן בתשריט בצבע ירוק.
לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ למעט שטחי נזי ונטיעות והעברת קווי תשתית הנדסית עירונית.

הוראות התכנית: (7)

תכנית זו משנה תכנית מפורטת 1/135/03/5 חלקי המנסה למעשה תכנית זו (ה"קו הכחול")

מסמך מס' 152
מסמך מס' 153
מסמך מס' 154
מסמך מס' 155
מסמך מס' 156
מסמך מס' 157
מסמך מס' 158
מסמך מס' 159
מסמך מס' 160
מסמך מס' 161
מסמך מס' 162
מסמך מס' 163
מסמך מס' 164
מסמך מס' 165
מסמך מס' 166
מסמך מס' 167
מסמך מס' 168
מסמך מס' 169
מסמך מס' 170
מסמך מס' 171
מסמך מס' 172
מסמך מס' 173
מסמך מס' 174
מסמך מס' 175
מסמך מס' 176
מסמך מס' 177
מסמך מס' 178
מסמך מס' 179
מסמך מס' 180
מסמך מס' 181
מסמך מס' 182
מסמך מס' 183
מסמך מס' 184
מסמך מס' 185
מסמך מס' 186
מסמך מס' 187
מסמך מס' 188
מסמך מס' 189
מסמך מס' 190
מסמך מס' 191
מסמך מס' 192
מסמך מס' 193
מסמך מס' 194
מסמך מס' 195
מסמך מס' 196
מסמך מס' 197
מסמך מס' 198
מסמך מס' 199
מסמך מס' 200

גמישות התכנית: (8)

מיקומו המדוייק של השטח המסחרי שמופיע בתשרוט ניתן לשינוי מבני שהדבר יהווה שינוי לתכנית ובכבוד שישמר יעודי הקרקע וזכאי לשינוי תכנית.

[Handwritten signature]

שכני ביצוע: (9)

שטח מסחרי: לפיתוח תוך שכוש שנים.

הפקעות לצורכי ציבור: (10)

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הרשות בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.

3391
[Handwritten signature]
חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 55/א/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9/9/91 לאשר את התכנית.

סג"ל לתכנון _____
 הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 55/א/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/9/91 להפקיד את התכנית.

הוד"ר הועדה המחוזית _____

הועדה על אישור תכנית מס. 55/א/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5902
 מיום 1/10/91

על הפקדת תכנית מס. 55/א/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 308
 מיום 25/9