

ש.ג.נ.ז. התכנון המחוזית

3 1 -03- 1997

מחוז הדרום

מבוא לתכנית מפורטת מס' 58/177/03/5

שטח התכנית ממוקם בשוליים של אזור המגורים המיוחד. בקומת הקרקע קיים מבנה שורקי המכסה 100% משטח המגרס.

במקום מנוהלת מסעדה ומעליה מבקש יוזם התכנית להוסיף קומת מסרדים.

העתק משו"י

בברכה,

טובה ויינברגר  
אדריכלות ובנין ערים  
הכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 26059 טל 272873

אדרי' טובה ויינברגר

משרד המגורים מחוז הדרום  
 ת.ד. 4470 תל אביב-יפו תשכ"ה-1965  
 מס' התכנית: 58/177/03/5  
 תאריך: 14/9/97  
 את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר ד"ר המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 58/177/03/5  
 פורסמה בילקוט התכנון מס' 4581  
 מיום 15/9/97

מכון התכנון המחוזית  
3 1 -03- 1997  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

עיר עתיקה

תכנית מפורטת מס' 58/177/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 177/03/5

תקנון

מחוז: הדרום.

נפה: באר שבע.

מקום: באר שבע, רח' אנילביץ.

תאריך: מרץ 1997.



שנת התכנון המחוזית  
 3 1 -03- 1997  
 מחוז הדרום

מצב מוצע:

מספר קומות	קנין בנין (מ')	מספר חדרים			היקפי בניה מירביים למגרש			מספר שטח מגרש	מספר מגרש	יעוד
		מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים			
מספר קומות	(מ')	מספר חדרים			היקפי בניה מירביים למגרש			מספר שטח מגרש	מספר מגרש	יעוד
		מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים			
2	0.00	0.00	0.00	100%	200%	15%	185%	מטל	228.5	1
	א	א	א				הקרקע	הקרקע		מסחרי
	3.00	3.00					הקרקע	הקרקע		
							הקרקע	הקרקע		

הערות: 1\* במסדרות שירות מטל הקרקע יכללו: 10% - מחסן, מקלט ומתקנים טכניים.  
 5% - פיר איזורוד מקורה המכיל חדר מדרגות (הפיר יבנה בזמן תוספת הבניה בקומה א').  
 2\* קו בניין צדדי ואחורי אפס בתנאי קיר אסום.

פרק ג'- כללי

1. שירותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע ואיסורו.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאיסורו.
3. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
4. חנייה: החנייה תהייה בהתאם לתקן חניה של תכנית מתאר ב"ש.
5. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
6. היחרי בניה: היחרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זו.

7. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על סמך הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 א'-ב'.

8. חומרי גמר: בחזיתות קדמיות הפונות לכביש יותר השימוש באבן נסורה. ← הילה מכתב ייעוץ סלפ (23)
9. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חתימת בעל הקרקע:

*[Handwritten signature]*

חתימת יוזם התכנית:

*[Handwritten signature]*

חתימת עורכת התכנית:

טובה זיקנברגר  
 אדריכלות ומכין ערים  
 חנותל חמערבי 14 ב"ש  
 רשיון 26059 סל 272873

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית

באר-שבע, רסקו, שדרות  
הנשיאים, ת.ד. 68, ליד  
בתי-המשפט, טל' 07-6296436  
פאקסמיליה 07-6296438

כח! בתשרי תשנ"ח  
29 באוקטובר 1997

מר שטרמן ישראל  
רח' האלה 19  
ת"ד - 277  
עומר

לכבוד  
מהנדס הועדה המקומית  
באר שבע

א.נ.,

הנדון: תכנית מס' - 58/177/03/5 - רח' אנילביץ 18 - באר שבע

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, דנה בשיבתה מס' 638 שהתקיימה  
ביום 01/09/97 בתכנית שבנדון.

הועדה החליטה לאשר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית כדלקמן:  
בסעיף 8 (פרק ג') - לאחר המילים " ... אבן נסורה" יש להוסיף  
את המילים " ... תוך התייחסות למבנה הקיים".

נא צרפו החלטה זו להוראות המאושרות שברשותכם.

בכבוד רב,

אילנה רוקיץ  
מזכירת הועדה המחוזית

העתקים:

אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע  
אינג' גולדה מוייסא - ס/ מהנדס לתכנון עיר, באר שבע  
גב' דורית גולן - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים  
תפוצת חברי הועדה המחוזית

אר/דבד