

חוקר ומהנדס לתכנון
נתקבל בארץ 5.3.84

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
ח.מ. 115/03/5 תיקון 32

משרד הבנים
מחוז הדרום
ז' אדר תשנ"ד 2.84
ב"ר

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 32/115/03/5
הועדה המקומית/משנה נפת
בישיבתה מס' 297
מיום 16.5.83 החליטה להקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
מן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

מחוז

נפה

מקום

גוש

חלקות

שטח התכנית

הכנית מס' 32/115/03/5
פורסמה להמסדה בילקוט
2042 ע"מ 26.4.84
הפרסומים מס' 348

בעל הקרקע

תאריך

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 32/115/03/5
הועדה המקומית/משנה נפת
בישיבתה מס' 122
מיום 8.10.84 החליטה להקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
מן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

הכנית מס' 32/115/03/5
פורסמה להמסדה בילקוט
מס' 2042
הפרסומים מס' 348

הדרום

באר שבע

שכונה ס'

38060

ארעיות

4.0 ד'

הועדה המקומית

משרד מהנדס העיר

מינהל מקרקעי ישראל

1/1/84

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
32/115/03/5
הועברה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מס' 38/577
מיום 2.2.83
יו"ר הועדה

1. שם וחלות התכנית:
תכנית זו תקרא ח.מ. 115/03/5 תיקון..... תיקון לת.מ. 21/115/03/5, בשכונה ט' באר שבע (להלן התכנית). תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התכנית:
שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לבנייני ציבור ושינוי יעוד מבנייני ציבור לשביל להולכי רגל (שינוי מיקום המגרש למבנה ציבור).

3. הנחיות בניה:
3.1: בנייני ציבור
3.2: בקומה אחת 50%
3.3: בשתי קומות 35% בקומה, סה"כ 70% בניה.
3.4: היתר בניה יוצא על פי תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני שתאושר על ידי הועדה המקומית ושמשמש בסיס להוצאת היתר זה.
3.5: קווי בניה: בצד הפונה לשטחים ציבוריים 3.0 מ'.....

4. שטח ציבורי פתוח: לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ למעט הכתוב בהוראות תכנית מתאר.

5. הפקעות לצורכי ציבור: השטחים בתוכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשב"ה - 1965 סעיף 188 א"ב-ב'.

6. הוראות התכנית:
על תכנית זו חלות הוראות ח.מ. 21/115/03/5, אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.