

לשכת התכנון המחוזית  
1997-05-19  
מחוז הדרום

# תעתק משרד

מרחב תכנון מקומי ירוחם

תוכנית מתאר מס': 25/107/02/26

שינוי לתוכנית מתאר מקומית 12/107/02/26

מ ר כ ז ס פ ו ר ט ( א י צ ט ד י ו ן )

- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום.
נפה	:	באר-שבע.
ישוב	:	ירוחם.
גוש	:	39539 (לא מוסדר).
שטח התוכנית	:	149.76 דונם.
היוזם	:	וועדה מקומית ירוחם.
המתכנן	:	אבינעם לוין, אדריכל ובונה ערים. מרכז הנגב 43, באר-שבע טל': 6498111. מס' רשיון 27979.
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל.
תאריך	:	יולי 1996. נובמבר 1996.

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
זישור תכנית מס' 25/107/02/26	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 10/4/97 על זיזור את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	
הודעה	מס' 453/96
פורסמה בעקבות הפרסומים מס'	453/96
מיום	10/6/97

לשכת התכנון המחוזית  
15-05-1997  
מחוז הדרום

- 1 -

## העתק משרדי

מ ב א

המועצה ממקומית מתעתדת להוסיף ולשפר את  
מרכז הספורט העירוני, ולכן הוכנסו שינויים  
בתוכנית המפורטת של מרכז הספורט.

**העתק משרדי**

**1. שם וחלות התוכנית**

תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מס' 25/107/02/26 שינוי לתוכנית מתאר מס' 12/107/02/26.

**2. מסמכי התוכנית**

- א. הוראות התוכנית (תקנון) ב- 5 דפים.
- ב. תשריט בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- ג. נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:1250 (בלתי מחייב).

**3. יחס לתוכניות אחרות**

על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית מתאר 107/02/26 על תיקוניה, אלא אם נאמר אחרת בתוכנית זו.

**4. מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור ספורט (איצטדיון) ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

**5. רשימת תכליות ושימושים**

- א. במגרש מס' 1 שייעודו "שטח ספורט", תותר בנית איצטדיון כדורגל לרבות מלתחות, חדרי הנהלה ועזר לאיצטדיון, שירותי קהל, מזנונים, קופות, יציעי צופים, גידור וחומה, מגרשי ספורט פתוחים לכדורגל, אתלטיקה, קט רגל וכד', חניה, דרכים, שבילים שטחים ירוקים וכד'.
- ב. במגרש מס' 2 שייעודו "שטח לתכנון בעתיד", תוקם בניה ציבורית.
- ג. דרכים - שטח זה נועד לסלילת דרכים ציבוריות, חניות, מדרכות, שבילים להולכי רגל, גינון ומעבר קווי תשתית.

**6. ציונים בתשריט**

בהתאם לסימנים המצוינים בתשריט ומתוארים במקרא.

העתק משרדי

7. טבלת הנחיות וזכויות בנייה (מצב מוצע)

מספר קומות	קווי בנין			תסכית קרקע מרבית (ב-%)	שטח בנייה מרבית (ב-%)			שטח מגרש בדונם	מספר מגרש	אזור	
	ק	צ	א		סה"כ %	למטרות שרות	למטרות עיקריות				מיקום
3 + מרתף	כפי שסומן בתשריט			10	20	5	10	מעל הקרקע	88.5	1	שטח ספורט
						5	--				

הערות

- 1) קווי בנין לכיוון הדרכים הצמודות - 10 מ'.
- 2) יציעים שאינם מקורים לא ייחשבו באחוזי הבנייה.
- 3) גודל שטחי המסחר במגרשים לספורט ונופש לא יעלה על 1% למטרות עיקריות ו- 0.5% למטרות שרות, מתוך סה"כ % בנייה.

8. חניה

החניה בשטח התוכנית תהיה בהתאם לתקן החניה הארצי או תוכנית המתאר ירוחם. החניה תהיה בתוך גבולות המגרשים.

9. תנאים להוצאת היתרי בנייה

היתר בניה לשטח ספורט יינתן בהתאם לתוכנית בינוי, שתוגש לאישור הועדה המקומית.

10. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים בתוכנית המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א', ב'.

11. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום ייעשו עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

לשכת התכנון המחוזית  
15-05-1997  
מחוז הדרום

העתק משרדי

12. תשתיות

קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון והסדרי הפיתוח הנדרשים, יבוצעו לשביעות רצון מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.

13. שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים.

מרחב תכנון מקומי - ירוחם	
הוועדה המקומית לתכנון ובניה	
בישיבה מס' 96008	מתאריך 7.7.96
מאשרת ומטליצה בפני	
הוועדה המחוזית לאישור	
יו"ר / מנהל הרשות	

חתימת הוועדה המקומית

חתימת בעל הקרקע

  
חתימת המתכנן

מרחב תכנון מקומי-ירוחם  
רשות הרשויות המקומית  
ג/ת / מ/ת / מ/ת

חתימת היוזם

חתימת הוועדה המחוזית