

תכנית זו נדונה
 צוסי: גלילית/המחוזית
 ביום 25/12/95
 מס' 584
 מפקד המחוז:

התקן 1995

לשכת התכנון המחוזית
 10-12-1995
 מחוז הדרום

העתק מעבר

שכת התכנון המחוזית
 01-07-1997
 מחוז הדרום

מברא * יקום תמנה י' נ"נ

זכנית מפורטת 114/102/03/23
 שינוי לתכניות מפורטת מס. 95/102/03/23

מבקשני להפוך שטח ציבורי פתוח לשטח למבני עזר לצורך מתקנים
 טכניים (מתקני אשפה, גנרטור וכד'). הכל כדי לכסות המתקנים
 החשופים היום ולהתקין הפרשי מפלסים בין מבנה קיים והמשך השטח
 הציבורי הפתוח והמדרכה. גג מבני העזר ישמש כמרפסת פתוחה.

התכנית מבוססת על הרחבת קומת הקרקע עד לקו הבנין 0.00
 שיהווה גם את הקיר התומך והגדר בין המדרכה לבנין תוך הסחרת
 המתקנים הטכניים כמוסבר לעיל.

הרחבת המבנה לשימוש למטרות שרות בלבד כמצוין בתכנית.

משרד הפנים מחוז דרום
 תוק התכנון 114/102/03/23
 אישור תכנית מס. 4510
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23/6/97
 לשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בולטות המוסמכים מס. 4510
 מיום 23/6/97

114/102/03/23
 23/6/97

[Handwritten signature]

משרד הפנים מחוז הדרום
 תפקיד: מנהל המחוז
 תאריך: 23/6/97
 ביום 23/6/97
 יו"ר ידח המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
 כנסת מס. 4510
 מיום 23/6/97

שכת התכנון המחוזית

01-07-1997

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

תבנית מפורטת מס. 114/102/03/23

שינוי לתכנון מפורטות מס. 95/102/03/23

ת ק נ ו ן

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מיקום : אופקים

תאריך : יוני 1995

01-07-1997

מחוז הדרום

א. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס. 114/102/03/23 שינוי לתכנית 95/102/03/23 בעיר אופקים.

ב. מיקום: מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: אופקים
גוש: 39556 חלקה: 4 (חלק)
בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ז"ס: הועדה מקומית
מתכנן: ח. פופר - מ. ברק, אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית: 1.762 דונם.

ג. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכחב (להלן: התקנון), תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט) המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ד. יחס לתכניות אחרות: התכנית מבטלת הוראות תכנית מפורטת מס. 95/102/03/23 בתחום גבולות תכנית זו.

ה. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ו. מטרת התכנית: הרחבת אזור מסחרי ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות למגבלות בניה.

- ז. תכליות ושימושים:
1. מסחר בידור ושרותים
 2. שימושים מותרים: חנויות, אולמות שמוה, אולמות כינוסים וארועים, משרדים ובתי קולנוע והופעות ומבני עזר.
 3. קולונדה למעבר ציבורי.
 4. בתחום השצ"פ: חניה, גינון ושטחי משחק לילדים.

שבוע התכנון המחזית
 01-07-1997
 מחוז הדרום

ח. טבלת זכויות בניה מצב קיים

קוי בנין				זכויות הבניה	קומות	שטח המגרש	מס. מגרש	היעוד
מערב	מזרח	דרום	צפון					
2.0	2.7	0.0	0.0	23%	קרקע	912 מ"ר	B	מסחר
0.0	2.7	0.0	0.0	92%	א			
0.0	2.7	0.0	0.0	92%	ב			
				207%	סה"כ			

ט. טבלת זכויות בניה מצב מוצע

קוי בנין				חכסית מרבית %	סה"כ %	זכויות בניה			שטח במ"ר	מס. מגרש	יעוד			
מע	מו	ד	צ			קומות	מטרות עיקריות	מטרות שרות				מטרות		
						%	%	%						
2.0	2.7	0	0	97	42	22	20	קרקע	1143	C+D	מסחר			
0.0	2.7	0	0					97				22	75	א
0.0	2.7	0	0					97				22	75	ב
								236				66	170	סה"כ

י. חניה: חניה ציבורית צמודה לשטח מסחרי תחוכנן עפ"י חקן חניה ארצי.

- יא. תשתיות: 1. מערכות הביוב, ניקוז ואספקת מים יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
2. מקלטים עפ"י הנחיות פיקוד העורף.
3. חיבור חשמל עפ"י דרישות חברת החשמל.
4. חיבור טלפון עפ"י דרישות חברת הטלפונים.

יב. תנאים למחן היתר בניה : היתרי בניה ינתנו עפ"י חכנית בינורי באישור הועדה המקומית

יג. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ד' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

יד. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

01-07-1997

מחוז הדרום

הנדס פופר - משה
אדריכלים ותכנוני

חתימת עורך התכנית:

חתימת יזם התכנית:

א. לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בגלל שזו תהיה
הקראת שם רשויות התכנון המוסמכות.
התיבתו הינה לצרכי הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות
לל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
התארי בנינו, ואין התיבתו זו כאת במקום הסכמה כל
פעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועש"י כל דין.

ישנן הר ספק בוצעה בזה כי אם נעשה או ייעשה על
יזמו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתיבתו
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
התארי בנינו, ואין התיבתו זו כאת במקום הסכמה כל
פעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועש"י כל דין.

תאריך: 19.3.87

מחוז הדרום

חתימת בעלי הקרקע: