

שכת התכנון המחוזית
06-07-1997
מחוז הדרום

05-07-1997

מרחב תכנון מקומי "תמר"
תכנית מפורטת מס 1004/10/מק
שינוי לתכנית 5/139/03/10

שם התכנית : מלון לוט, מרכז בריאות.
שינוי תכנית מפורטת לשינוי קוי בנין.

- מחוז : הנגב
- נפה : באר-שבע
- מקום : עין בוקק
- גוש : 100145 (100422 עתידי)
- חלקה : 12 (ארעית)
- מגרש : 3.4.6
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- יזם : מלון "לוט" עין בוקק ד.נ. ים-המלח.
- מתכנן : תכנון ויעוץ רחובות בע"מ, נחום פורת - אדריכל
- שטח התכנית : 14,586 מ"ר.
- התכנית כוללת 2 דפים, הוראות בכתב (להלן התקנון), ותשריט בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט) נספח בינוי בקנ"מ 1:200, מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 5/139/03/10 וכפופה להוראות הועדה.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה
 אישור תכנית מס' _____
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 922 ביום 17.5.97
 י"ח הועדה

שכת התכנון המחוזית
06-07-1987
מחוז הדרום

מטרת התכנית

- שינוי קו בנין בגבול חלקות 11-12, בחלקה מס' 12.
1. שינוי קו בנין למבני עזר במפלס מרתף.
 2. שינוי קו בנין למבנה עיקרי במפלס קומה א' (מפלס החניה).
 3. שינוי קו בנין דרום-מערבי, במרחק 45.0 מ' מנקודת ציון מס' 134, ובאורך 25.0 מ'.

קו בנין מוצע כמסומן בתשריט	קו בנין קיים	
3.00 מ'	10.00 מ'	מפלס מרתף 611.00
6.00 מ'	10.00 מ'	מפלס קומה א' 615.60
0.00 מ'	10.00 מ'	מבנה קיים ומבנה ח.ח. מבוקש

הוצאות תכנית:

הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר. לא יוצא היתר בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

תנאי להיתר בניה:

מתן כתב התחייבות בו יאמר כי היזם מצהיר ומקבל על עצמו כי אין בתכנית האמורה כדי להטיל על הועדה המקומית ו/או המועצה האזורית תמך כל אחריות או חבות כספית או אחרת בגין בנית קטע המרתף המבוקש במפלס המבוקש לעומת בריכה 5.

הערות:

1. השכן במגרש 11 בנה עד קו 0.00 לצד מגרש 11 בגובה +616.70 (עיין תשריט), היסודות עברו חלקית למגרש 12 לכן הבקשה לקו בנין במרתף 3 מ' עם כיסוי מלא עד 615.00.
2. בגבול הדרום מערבי של המגרש, משותף עם מגרש 13 - ש.צ.פ. קיים מבנה מחסן + טרנספורמטור אליו יתווסף מבנה חבדת-חשמל צמוד גימור המבנה יבוצע תוך שמירת חזות אסטטית נאה.

נ. מורח אדריכל
מ.ג. 10
השומרים 10 לחובות

מלונות לוט בע"מ


היזמים

תאריך

המתכנן