

מרחב תכנון מקומי
 חכונת בנין ערים מפורטת מס'
 12/101/03/26
 9/101/03/26
 מס' תכנון 2196

מחוז : הנגב
 נפה : באר - שבע
 ישוב :

הקצאה :
 גוש :
 בעל הקרקע : מינהל מיקרקעי ישראל באר-שבע
 מחבר יוזם ומגיש התוכנית : משרד השיכון מחוז הנגב
 שטח התוכנית : 24,1175
 תאריך : 22/3/75

מס' תכנון : 2196
 חוק והתקן : חכונת השכיה - 1965
 מס' תכנון : 2196
 מרחב התכנון : מקומי
 הכניח : 9/101/03/26
 תאריך : 24.11.75
 מס' : 226
 תאריך : 24.11.75

מס' תכנון : 2196
 חוק והתקן : חכונת השכיה - 1965
 מס' תכנון : 2196
 מרחב התכנון : מקומי
 הכניח : 9/101/03/26
 תאריך : 24.11.75
 מס' : 226
 תאריך : 24.11.75

מס' תכנון : 2196
 חוק והתקן : חכונת השכיה - 1965
 מס' תכנון : 2196
 מרחב התכנון : מקומי
 הכניח : 9/101/03/26
 תאריך : 24.11.75
 מס' : 226
 תאריך : 24.11.75

מס' תכנון : 2196
 חוק והתקן : חכונת השכיה - 1965
 מס' תכנון : 2196
 מרחב התכנון : מקומי
 הכניח : 9/101/03/26
 תאריך : 24.11.75
 מס' : 226
 תאריך : 24.11.75

1. שם החוכנית ותחולתה

חוכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
בגוש _____ (להלן החוכנית) והיא תחול על השטח
המוחחסם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לתוכנית מס' 10/כ"ב/1971/1

3. גבולות החוכנית

בצפון : _____
בדרום : _____
במזרח : _____
במערב : _____

4. מטרת החוכנית

לשם _____

5. ציונים בתשריט

קו כחול	- גבול החוכנית
קו ירוק	- שטח למגורים
קו סגול	- שטח למגורים ניקוז
קו אדום	- שטח למגורים מוגן
קו צהוב	- דרך קיימת או מתוכננת

6. תנאים להוצאת היחר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היחרים והגבלות

8. הפקעת לצרכי ציבור.

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ששכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים ושימוש

בשימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה

10. אישורים

הן על ידי גדות עירונית לתכנית ותחום ציבור
התחום המיועד לתכנון והבניה
התוכנית כל עוד לא תיבטל או תימחוק
נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים

24. III. 1975

באר-שבע בעל מקרקעין ישראלי

משרד התיכנון
אזורי תכנון

מחבר יוזם ומגיש התכנית

טבלת הריגות ושמות

הערות	תכלית מותרת	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומה	מספר מקסימלי של הקומה	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	צפיפות בנשית	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
		2.00	0	10.00	50%	1	50%	0.00	011	1000	
		2.00	0	10.00	50%	1	50%	0.00	011	1000	
		2.00	0	10.00	50%	1	50%	0.00	011	1000	
		2.00	0	10.00	50%	1	50%	0.00	011	1000	