

מחשב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מס' 107/03/5 תיקון.....

1. מקום התכנית: מחוז: הדרום
נפת: באר-שבע
עיר: באר-שבע (שכ"א)
גוש: 38023
חלקה: ארעית

2. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מעורבת
מס' 107/03/5 תיקון.....

3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המנתמס בקו כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. שטח התכנית: 10,391.10 מ"ר.

7. משרת התכנית: (א) לחלק את המגרש הנמני מס' 141 לשלושה מגרשים בהתאם לבגושים הבנויים עליו.

(ב) לקבוע הוראות רישום מתאימות

8. הוראות התכנית: (א) החלוקה הארעית (מגרש מס' 141) תחולק לשלושה מגרשים המסומנים בתשריט המצורף במספרים זמניים א', ב' ו-ג'.

(ב) שטחי המגרשים יהיו בהתאם למבולח השטחים שבגוף התשריט.

(ג) אם כתוצאה ממדידה באתר יהיה שינוי בשטחי המגרשים א', ב' ו-ג', או שינוי קל בשטח החלקה הארעית, לא יחשב הדבר לשינוי התכנית הזאת.

רישום תבוססגות על התשריט המצורף ושל מבולח השטחים המבוגר התשריט.

(ב) לא תוקמנה כל גדרות בין המגרשים המסומנים במספרים זמנים א', ב' ו-ג'.

(ג) תרשם זכות הדדית בין דיירי שלושה תבנינים, המסומנים במספרים 1, 2 ו-3 לגבי השמוש בשטח החניה המסומן בתשריט המצורף.

(ד) תרשם זכות מעבר ציבורית דרך המגרש המסומן במספר זמני ב', כמסומן בתשריט המצורף.

ועדה מקומית לבנין ולתכנון עיר
ת.ר.מ.מ.
14/107/03/5
הועברה תזוזה המתייחסת לבנין ולתכנון ערים
עם המלצה
בישיבתה מ-105/179
27.2.73
יו"ר הועדה

17 AND 17

ד. גבע - אדריכל
תל-אביב, זלטופולסקי 20, טל. 238451

תכנית זו תהיה כפופה להוראות תכנית המתאר
לבאר-שבע וכן להוראות תכנית מטורסה
מס. 9/107/03/5, פרט להוראות המופיעות
בסעיפים דלעיל.

10. כפיפות התכנית:

"רסקו" שבנה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
מבנה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
RASSCO.
.....

11. יוזם התכנית:

ד. גבע - אדריכל
ד. גבע - אדריכל
.....

12. המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

13. בעל המקרקע:

חוק התכנון והנניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי הרצליה-שטח
 תכנית מ/פכ"ה מס' 168/03/5
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 1
 מיום 23.1.73 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון א. א. א.

חוק התכנון והנניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי הרצליה-שטח
 תכנית מ/פכ"ה מס' 168/03/5
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 185
 מיום 16.3.73 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון א. א. א.

תכנית מס' 168/03/5 מורחבת לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1773 מיום 15/7/73 עמוד 1773

תכנית מס' 168/03/5 מורחבת לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1773 מיום 15/7/73 עמוד 1773

חוק התכנון והנניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי הרצליה-שטח
 תכנית מ/פכ"ה מס' 14/07/03/5
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2
 מיום 26.1.73 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון א. א. א.

חוק התכנון והנניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי הרצליה-שטח
 תכנית מ/פכ"ה מס' 14/07/03/5
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 185
 מיום 16.3.73 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון א. א. א.

תכנית מס' 14/07/03/5 מורחבת לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1773 מיום 15/7/73 עמוד 1773

תכנית מס' 14/07/03/5 מורחבת לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1773 מיום 15/7/73 עמוד 1773