

מרחב תיכנון מקומי ירוחם
ת.ב.ע. מס' 1/108/03/26

תכנון
14.9.83
293
הנדסה

הוסיף
נחשול
21.1.83

108/03/26
23.5.83

- 1. מהות - הנגב
- 2. נפה - באר שבע
- 3. ישוב - ירוחם
- 4. גוש - 39539
- 5. בעל הקרקע - מ.מ.י
- 6. יוזם ומגיש - מ.מ. ירוחם
- 7. שם התכנית ותחולה.

תכנית זו הקרא ת.ב.ע. מס' 108/03/26 בגוש 39539 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף.

8. יחס לתכנית אחרות.

הכ' זו לא משנה את היעודים המצוינים בתכנית הקודמת מס' 108/03/26 פרט לשנויים המוצעים בהכ' זו.
9. לחקן תכ' קיימת בהתאם למצב הקיים בשטח. (מקלטיים בנויים על קו בניין אפס) ולתת אפשרות הקפת סככת חניה לכל מגרש על קו בניין קידמי אפס וקו צדדי אפס, מתסן ולהגדיל את אחוזי בבנייה.

10. תנאי למתן היתר בניה.

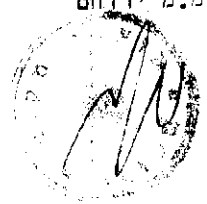
הקפת המבנים המוצעים בסעיף הקודם, בהתאם למודל המוסכם על דעת מח' הנדסה כנועצה המקומית ירוחם.
הסככה והמחסן יהיו בגג רעפים דן שפועי גובה רכס עד 300 סמ"י. כרוחב עד 2.5 מ' ושטח כולל של עד 22.5 מר'.

- 11. הוראות אחרות בתכנית קודמת יחולו על תוכני זו פרט להוראות המצוינות לעיל.
- 12. טבלת שטחים ויעודים מצורפים בזה בגליון נפרד.
- 13. אישורים:

הועדה לתכנון

מ.מ.י

מ.מ. ירוחם



מרחב תכנון קומני ירוחם ת.כ.ע.ט.ס.
 סכילה שימושים ויעודים.

תקרת	תכלית מותרות	ק"ר בנין מניינים קדמי צדדי אחורי	% מקסימלי לקומה	שטח מניינים למגרש	איור בתשריט	איור מגורים
ק"ר בנין צדדי וקדמי מתחת למסדה המגורים העיקרי	דיור אחת על כל מגרש	4 3½ 1	40	460 מ"ר	צבע כתום	מגורים 'א' בתים
תומך בנייה מסוּד וטפחה לרכב על קווי בנין אסם (מקלט קייים על קו בנין אסם) אחורי תבנית לא יחולד על מסוּד סכנה מקלט.	"	4 2½ 3	"	"	"	155, 173 172
תומך בנייה תוספת חדר עד לקיר מקלט קייים.	דרך גישה מוטורית *				צבע ירוק שטחים 1, 2, 3, 4 צבע חום	ש.צ.פ. כנישים וחנייה

מרחב הכנון מקיבו
 הכנון מכיל
 הועדה המחוזית/מקנה בנת
 בישיבתה כס' 293
 מיום 19/1/83 התליטה להסקיד את
 החובנים המזכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 6/28/83/א/1 מורסמה לפתן תוקף. בילקוט
 הפרסומים כס' 30/5 מיום 19/1/84 צמוד 133

משרד המים

חוק התכנון והכנויה תשס"ה 1963
 נח 30 הדרום

מרחב הכנון מקיבו
 הכנון מכיל
 הועדה המחוזית/מקנה בנת
 בישיבתה כס' 293
 מיום 19/1/83 התליטה להסקיד את
 החובנים המזכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 6/28/83/א/1 מורסמה לפתן תוקף. בילקוט
 הפרסומים כס' 30/5 מיום 19/1/84 צמוד 133