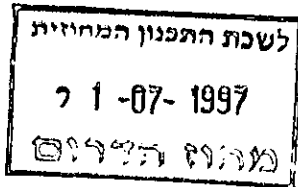


602876

באר-שבע - שכ' ו'



תכנית מפורטת מס' 6/207/03/5

שינוי לתוכנית מס' 73/בז/5

מ ב ו א

התכנית מהווה שינוי בקוי הבנין של המגרש המסחרי
מס' 90 כדי לאפשר מימוש זכויות הבניה במלואן
כולל פתרון חניה.
התכנית קובעת שטחים למטרות שרות.

משרד הפנים מחוז דרום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זיכרון תכנית מס' 6/207/03/5

הועדה הממונה לתכנון ת'כניה החליטה

ביום 19/7/97 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

נרד ועדא המחוזית

הודעה

יור תכנית מס' 6/207/03/5

שמה בילקוט הפרסומים מס'

מיום

מחזב תכנון מקומי באר-שבע

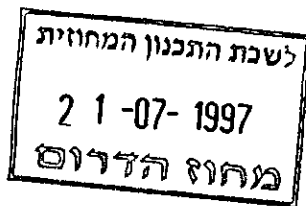
לשכת התכנון המחוזית
1997-07-17
מחוז הדרום

באר-שבע - שכ' ו'

תכנית מפורטת מס' 6/207/03/5

שינוי לתוכנית מס' 73/בז/5

מחוז	: הדרום
נ פ ה	: באר-שבע
ישוב	: באר-שבע שכ' ו'
גוש	: 38061, חלקה 10
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התוכנית	: משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	: אירנה נייזמן - אדריכלית
שטח התכנית	: 1.301 דונם
תאריך עדכון	: 5.8.96 11.12.96 26.1.97



1. שם התוכנית

התכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 6/207/03/5 בבאר-שבע
שכ' ו', שינוי לתוכנית מס' 73/במ/5.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 4 דפים, הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט ב-ק.מ. 1:1250
(להלן התשריט).
מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתוכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 73/במ/5, בתחום גבולות תכנית זו.

4. ציונים בתשריט

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. מטרת התכנית:

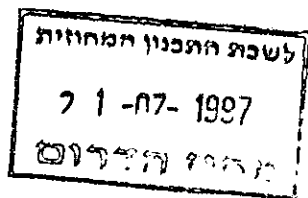
התכנית באה לאפשר מימוש זכויות בניה ופתרון חניה במגרש המסחרי
מס' 90.

6. תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תוכנית זו.

7. תכליות ושימושים

7.1 אזור מסחרי - מגרש מס' 90.
המגרש מיועד לחנויות לצרכים ראשוניים.



7.2 טבלת אוררים, שימושים ומגבלות בניה

מצב קיים

ה ע ר ו ת	קו בנין מינמלי			בל הקומות	מס' הקומות	בניה בקומות הקרקע	שטח המגרש מוערי במ"ר	מגרש מס'	א ו ר
	אחורי	צדדי	קידמי						
	5,0	5,0	כפי שמשומן בתשריט	35%	1	35%	550	90	מסחרי

מצב מוצע

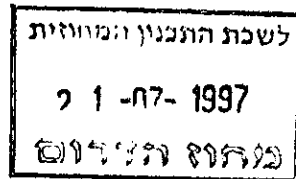
היעוד	מס' מגרש	שטח המגרש (דונם)	זכויות בניה לקומה				תכנית מירבית %	סה"כ לכל הקומות	מס' קומות	קו בנין מינמלי			הערות
			מיקום	למטרות עיקריות	למטרות שירות	סה"כ				קידמי	צדדי	אחורי	
מסחרי	90	0.67	מתחם לקרקע	-	-	-	45%	45%	1	כפי שמשומן בתשריט.			לכיוון מגרש 91 קו בנין יהיה "ס" בתנאי קיר אטום.
			מעל הקרקע	35%	10%	45%							

7.3 דרכים

תוואי הרדך ורוחב הרדך כמשומן בתשריט.

8. חניה

החניה בתחום המגרש לפי תקן חניה של תכנית מתאר כ"ש.



9. תשתיות

בכפוף לתוכנית מס' 5/במ/73.

10. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראת סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

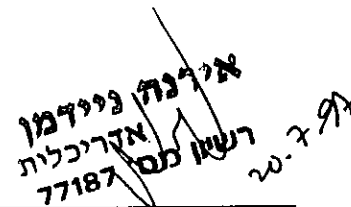
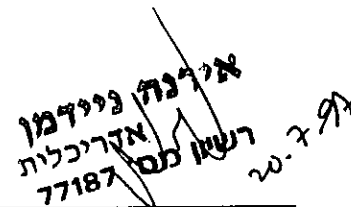
11. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

12. שלבי ותאריכי ביצוע

5 שנים מיום אישור התכנית.

13. אישורים

 משרד הביטחון והשיכון מחוז הדרום	 משרד הביטחון והשיכון מחוז הדרום
מתכנן	יוזם התוכנית

בש-1
אנ/דפ