

6.1.8
15.188

ארחב תכנון מקומי עומד מיתר

מיתר (שכב א', ב')

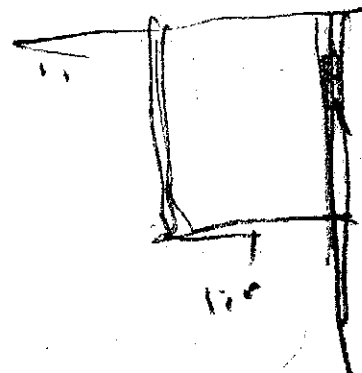
תכנית מפורטת מס' 18/113/03/14
תיקון לתכניות מס' 1/113/03/14, 2/113/03/14

ת ק נ ו ר

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
תאריך : 25-12-1987

- 1 -
1. רשימת הציונים בתשריט ופרוטם: קו כחול - גבול התכנית.
 2. המקום: מיתר שלב א', ב'.
 3. גבול התכנית: כמותם בקו כחול ע"ג התשריט.
 4. שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת אס'.....", תיקון לתכניות אס' 1/113/03/14 ו-2/113/03/14 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כאסומן בקו כחול על גבי התשריט.
 5. אסמכי התכנית: תשריט בכנ"מ 1:5000 ותקנון.
 6. שטח התכנית: כ-1495 דונם.
 7. נוש: 100001.
 8. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר - מיתר.
 9. עורך התכנית: "תצוית" - אדריכלים בע"מ, רח' גרשון 2א' באר-שבע.
 10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
 11. יחס לתכניות אחרות: א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכניות אס' 1/113/03/14, 2/113/03/14, 10/113/03/14, 9/113/03/14, על תיקוניהן.
 12. ב. בכל סתירה בין תכנית זאת לבין תכניות מפורטות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
 13. מטרת התכנית: תוספת להנחיות בנייה באזור מגורים א' - בניית פרגולות וסככות.
 14. הגדרות: פרגולה - רשת קורות הנסמכת על עמודים ללא קירוי מכל סוג שהוא להוציא צמחייה.
 15. התכנית: הנחיות בנייה - אזור מגורים א'.
 16. א. תותר בניית פרגולות מחוץ לתחום קווי הבניין בתנאים הבאים:
 1. הפרגולות תהיינה עשויות מעץ בלבד.
 2. המרחק המזערי בין קורות הפרגולה יהיה 45 ס"מ לפחות.
 3. גובה מירבי לפרגולה יהיה 2.80 מ' מאפלט פני הקרקע הסופיים או מאפלט רצפת הבניין בסמוך לה - הכל לפי המפלט הנמוך יותר ביחס לפני המידרכה בחזית הבית.
 4. רוחב מירבי לפרגולה בחזית הקידמית או העורפית יהיה כרוחב המותר לבנייה. אורך מירבי לפרגולה יהיה עד 3.0 מ' בתוך המרווחים הקדמיים והעורפיים.
 5. במרווחים הצידדיים תאושרנה פרגולות בהסמכת השכן בלבד.
 17. לא תאושר בניית קירות מכל חומר שהוא ובכל גובה שהוא בהיקף הפרגולה פרט לקיר הבניין הקיים או המאושר בתכנית ההנחה.
 18. יאושר ריצוף השטחים מתחת לפרגולה בכל סוג ריצוף שהוא.
 19. ב. תותר הקמת סככות רכב באחת מהאלטרנטיבות הבאות:
 1. סככת רכב ללא קירות היקפיים מכל חומר שהוא לרבות צמחיה תותר בקו בניין חזית קדמית 0.0 (אפס). שטח מירבי לסככה יהיה 20.0 מ"ר. רוחב הגג לא יעלה על 3.50 מ'. תותר התקנת שער בחזית.
 2. שטח הסככה לא יכלל בחישוב % הבנייה.
 3. סככת רכב עם קירות היקפיים בגובה עד 1.0 מ' תותר בקו בניין חזית קדמית, וצדדית 0.0 (אפס) בלבד. שטח מירבי לסככה יהיה 20.0 מ"ר. רוחב הגג לא יעלה על 3.50 מ'. שטח הסככה לא יכלל בחישוב % הבנייה.

X



התעודה המקומית לחברת ולבניה
המחלקה המקומית לחברת ולבניה
המחלקה המקומית לחברת ולבניה

המחלקה המקומית לחברת ולבניה
המחלקה המקומית לחברת ולבניה
המחלקה המקומית לחברת ולבניה

המחלקה המקומית לחברת ולבניה
מיתר

המחלקה המקומית לחברת ולבניה
המחלקה המקומית לחברת ולבניה

את ימים התכנית :

המחלקה המקומית לחברת ולבניה
המחלקה המקומית לחברת ולבניה

את עורך התכנית :

תעודת בעיה
קטלג ג שנה - אדדיכלים
דני גלסון 2
באר-שבע 84205

את בעל הקרקע :

הועדה המקומית לחברת ולבניה
ג 1/88
מינוי מס' 14
החליטה הועדה המקומית לאשר תוכנית זו
3/1/88
האריך

משרד הפנים

חוק התכנון והתניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 2/18
תכנית 622
הועדה המחוזית/משנה נפת
ביטולתה כפי 153
מיים 9/9/88
להחלטת המועצה לעיל
מנהל לתכנון
יורה לעיני המהותית

תכנית מס' 18/מ/3/14
הפרסומים 3548
מס' 943/88
מס' 115
מס' 943/88

משרד הפנים

חוק התכנון והתניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 2/18
תכנית 622
הועדה המחוזית/משנה נפת
ביטולתה כפי 372
מיים 9/9/88
להחלטת המועצה לעיל
מנהל לתכנון
יורה לעיני המהותית

תכנית מס' 18/מ/3/14
הפרסומים 3545
מס' 372
מס' 372
מס' 372

מס' 372
מס' 372
מס' 372