

שכט התכנון המחויזה  
04-06-1997  
מחוז הדרום

העתק משרדי

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

מרחוב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה

תכלית מטהר מס' 36/101/02/10

שינוי לתוכנית מטהר מס' 101/02/10

מחבת חלוקי נחל - ניצנה (צפון)

## היראות התכלית

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

היראה התכלית מס' 36/101/02/10

זאת רשות המחוקקת לתכנון ולבנייה החליטה  
ביום 30.5.97 אישר את התכלית.

סמכיל לתכנון ויקי חודה מהחויזה

תאריך: 30 באפריל 1996  
עדכו: 22 במאי 1997

הודעה על אישור תוכנית מס' 36/101/02/10  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5555  
מיום 7.8.97

240774

שכנת התכנון המחווזית
04-06-1997
מחוז הדרומ

## מבוא

מחצבת חלוקי הנחל בנחל ניצנה עונה על הדרישות ההולכות וגדלות לחומר גלם לבנייה בדרום הארץ.

ה提案 מותארת את הדרך בה ינצל המרבע בנחל ניצנה ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הרכייה.

## פרק א': כללי

1. שם התכנית: תכנית מוגדר מס' 10/02/101/02/36  
שינוי לתוכנית מוגדר מס' 10/02/101/02/36  
מחצבת חלוקי נחל - ניצנה (צפון).
2. מחוז: הדרום
3. נפה: באר שבע
4. מקומ: נחל ניצנה
5. גוש: 39018
6. שטח התכנית: 316.5 דונם.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן צבי באר שבע.
8. יוזם התכנית: מוביל הדרכים (1983) בעמ',  
אסירי ציון 2/11, באר-שבע. טל: 07-6270702, 07-6270356
9. עורך התכנית: דוד סלוטקי, גת - גאולוגית ותוכנון כרייה  
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל. 07-6460337.
10. מטרת התכנית: איתור ותוכנון של שטחים למטרות אלה: כרייה של חלוקי נחל,  
דרכי גישה ואזור מיתקנים.
11. יחס התכנית לתוכניות אחרות: תוכנית זאת אינה עומדת בסטייה לתוכניות מוגדר  
רמת נגב מס' 10/02/101/02/10 והוראות תוכניות המוגדר הנ"ל חלות עליה.
12. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות ערכיתה וביצועה ובכללם הוצאות תוכנון,  
מדידה והטפל האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יהולו על יזמי  
התכנית. לא יינתן יותר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

## פרק ב': מסמכי התכנית

התכנית כוללת:

1. 5 דפי הוראות בכתב - להלן: הוראות התכנית.
2. גיליון אחד של תשריט, ערך בקנ"מ 1:2500 ובו מסומנים כל הצנרת ההנדסית, דרכים בשטח, חלוקה למגרשים שונים, תרשיס הסביבה בקנ"מ 1:50,000, מצלקים, חתימות בעל הקרקע, יוזם התכנית והמתכנן.
3. תכנית הסדרת שטח, ערוכה בקנ"מ 1:2500.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.

## פרק ג': ציונים בתשריט

לפי המסומן ומຕואר במקרה התשריט.

## פרק ד': רשיימת מצלמות

1. אזור כרייה, בו תותר כרייה בלבד.
2. אזור בו לא תותר כרייה. אזור זה יהיה מיועד להקמת מתקנים ע"פ תכנית מס' 247/03/10. ייעוד הקרקע בו שונה ע"פ תכנית זו.
3. אזור מתקנים בו תותר הקמת מתקני גriseה וניפוי ומבני עזר. אחוזי הבניה. המותרים לבניית מתקנים לעיבוד החומר הנכורה ולמבנה עזר יהיו % 70. היחס בין השטחים שהבנייה בהם תותר כדי לשמש מטרות אלה באופן ישיר (שטחים למטרות עיקריות) לבין שטחי שירות כאמור בתקנות משנה (ד) לסעיף 9 בתוכנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהתירים), תשן"ב-1992, יהיה 1:4.
4. דרך גישה מכביש מס' 18 (ニיצנה - עוז) לאתר המתקנים ולאחד הכריה. החתningarות לכביש חופפת את החתningarות של תכנית מס' 10/03/247.
5. דרכים פנימיות, אשר ניתן גישה אל כל המגרשים בשלבי הכריה השונים.

## פרק ה': היתרונות והגבליות

1. תוטר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, נז וונפט בשטח האתר בתואם עם הימים. אין לכורות מעל או מתחת לצנרת הנדסית הנ"ל, ולא למרחק הקטן מ-10 מטר מצנרת זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
2. הכרייה תהיה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתחם לדרישות של מפקח העבודה המוחזק.
3. הכרייה במחצבה תעשה ב-3 שלבים, על פי תכנית הסדרת שטח המצורפת לתוכנית המפורטת, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובתואם עם רשות הניקוז. סדר הכרייה יהיה מדורות צפון. הטפל והפסולות מכל אזור כרייה בכל שלב, יסולקו לאזור הכרייה של השלב הקודם, לצורך הסדרת השטח. המעבר משלב לשלב ייעשה לאחר השלמת העבודה וההסדרה של שלב קודם. המעבר משלב לשלב יהיה לאחר ניצול של 80% מהחומר בשלב הקודם ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
4. הוראות להסדרת שטחי הכרייה והמתקנים עם תום פעילות הכרייה:
  - ערזץ הנחל יוסדר על פי המתואר בתכנית הסדרת השטח.
  - ערזץ הנחל יטופל ויוסדר באופן שתאפשר זרימה חופשית בזמן שיטפונות, בכך כל תקופת העבודה בשטח ואחריה.
  - קרקעית הנחל תישר. לא יוותרו בה בורות או עירימות. שיפוע קרקעית הנחל, בכיוון הזרימה, יהיה 1-2% ויאפשר זרימה חופשית של מי נגר עילי.
  - מדרכנות הנחל יוסדו, כמתואר בתכנית הסדרת השטח, כך שלא תאפשר גליותם של המדרונות לתוך הנחל.
 שיפוע הגdots, בזמן ההסדרה, יהיו 1:4 (4 אופקי: 1 ארכי). בגמר הסדרה של שלב עבודה יימצא השטח מוחלך ללא בורות ולא עירימות חומר.
5. לא יאוחר מתקון שנה ממועד הסיום יסייע בעל רשיון הכרייה את הסדרת השטח.
6. למניעת מפגעי אבק - דרכי העפר אל ובתוך המצחבה יושקו מדי פעם במים תעשייתיים ואחת לשנה במיל מלח.
7. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
8. בסמכותם של פקחים מטעם הרשות המוסמכות לבקר באתר ולוחזק ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
9. תבוצע תעלת הגנה על גדות הנחל, על פי מפרט טכני שתכין רשות הניקוז ובמועד שיקבע ע"י רשות זו.

04-06-1997

- 5 -

- 10.** תוקף התוכנית יהיה ל-20 שנה. הначלת הכרייה באתר [היכל הדריה נחל עוז](http://www.mechanit.co.il) של 80% מכמאות חומר הנלם שבאתר תוכנית 247/03/10.
- 11.** הוצאות התוכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית, יחולו על יוזם התוכנית. לא ניתן היתר בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התוכנית.
- 12.** גבולות האתר יסומנו בחביוות מבודננות.
- 13.** סימון הגבולות של שלבי הביצוע וסימון דרך פנימית יהיו בהתאם להנחיות הוועדה המקומית ובתאום עם רשות שמורות הטבע ורשות העתיקות.
- 14.** הכרייה תבוצע עד למרחק של 5 מטר מגדות הנחל. הגדות יסומנו בחביוות מבודננות, בתאום עם פקח רשות שמורות הטבע.
- 15.** הגבולות רשות העתיקות
- 15.1** הכרייה תבוצע אך ורק בעורץ הנחל.
- 15.2** תנوعת צייד מכני ורכבים תהיה רק על דרכי קיימות.
- 15.3** אין להגדיל את שטח המיתקנים ללא תאום עם רשות העתיקות.
- 15.4** אין לנוע בגדה המזרחית של נחל ניצנה או לבצע כל פעולה באזור זה.
- 15.5** כל פעולה בתחום אחר עתיקות מוכrho תהיה באישור רשות העתיקות.
- 16.** מגבלות רשות שמורות הטבע באזור המיתקנים לא תותר שפיכת טפל. שפיכת הטפל תהיה בתחום שטח הכרייה המונצט כאשר הטפל משמש להסדרת השטח.
- ערימות חומר לא יחרגו מאתר האחסון ולא יתרוממו לגובה העולה על 5 מטר.
- 17.** כמות חלקי הנחל החזiosa להיחסות בתחום גבולות התוכנית אמדת ב-5.0 מיליון מ"ק.
- 18.** עם סיום הכרייה בתחום התוכנית, יפונה כל המיתקנים.
- 19.** אין להניח גרטאות בתחום התוכנית.
- 20.** תנאי להיתר בניה למתקנים יהיה תאום ההיתר עם המשרד לアイcot הסביבה.

**תאריך:** 30 באפריל 1996  
**עדכון:** 22 במאי 1997

### מתיםות: בעל הקרקע

החותם:

עורץ התוכנית:

נת גאלוניה ותכנון כו...  
 דוד סלוטקי  
 ג.ד. 1492, עולם 14965