

העתק משרדי

שכת התכנון המחוזית
23-07-1997
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 25/105/03/2

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/105/03/2

23-07-1997

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: 40051.

מגרש: 47.

שטח התכנית: 934 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היזם: אילן אמיתי - רח' סתונית 18 אילת טל: 07-370041.

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-335871.
רשיון מס' 31212.

תאריך: יוני 1996. דצמבר 1996.

משורר הפנים מחוז דרום
הגן התכנון והבניה תשכ"ה-1965
השירות לתכנון תכנית מס' 28/196
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אילת
השירות המקומי לבניה ולתכנון
התכנון ע"י יונתן פרג'ון
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אילת

28/196

יוני 1996

הודעה על אישור תכנית מס' 28/196
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4089
מיום 20/1/97

שכת התכנון המחוזית
23-07-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי - 2 -

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 25/105/03/2 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/105/03/2 אזור התעשייה החדש אילת.

2. התכנית כוללת.

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה. כמו כן חלות הוראות תכנית מפורטת מס' 8/105/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרת התכנית.

א. קביעת זכויות בניה חדשות כולל התאמה ע"פ התקנות החדשות. (חישובי שמחים).

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. טבלת שמחים.

מצב קיים.

קוי בנין	זכויות בניה		גובה בניה מכסימלי	גודל מגרש מ"ר	יעוד המגרש
	קומה א'	קומת קרקע			
כמתואר בתשריט	50%	50% + 30% שטח החצר לסככות	2 קומות עד 8 מ'	900	תעשייה זעירה ומלאכה

מצב מוצע.

קוי בנין	סה"כ זכויות בניה		זכויות בניה ב-%				גובה בניה מכסימלי	גודל מגרש מ"ר	יעוד המגרש		
			קומה ג'		קומה א'					קומת קרקע	
	שרות	עקרי	שרות	עקרי	שרות	עקרי	שרות	עקרי			
כמתואר בתשריט	30	150	7.5	50	7.5	50	15	50	3 קומות עד 10.5 מ'	934	תעשייה זעירה ומלאכה

א-15

23-07-1997

מחוז הדרום

העתק משרדי

- 3 -

7. תניה.

החניה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן חניה ארצי.

8. תנאים למתן היתרי בניה.

א. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית זו.

ב. בטיחות טיסה - על תחום התכנית חלות הגבלות בניה הנובעות מקיומו של שדה-תעופה אילת. אין להקים עגורנים לגובה העולה על 20 מ' מעל הקרקע ללא אישור מינהל התעופה האזרחית.

9. שלבי ביצוע.

התכנית תבוצע בשלמותה תוך 5 שנים ממתן תוקף.

שכת התכנון המחוזית
23-07-1997
מחוז הדרום

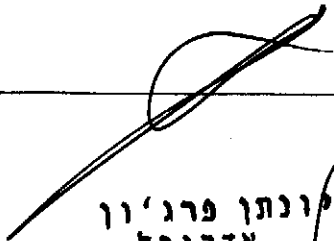
בעל הקרקע

היזם

המתכנן

ז. מקומית

ז. מחוזית


פונתן פרג'ון
אדריכל
ת.ד. 3055 אילת