

9/101/03/26

מכתב חכנון מקומי ירוחם
חכנית בנין ערים מעורסת מס' - - - - -
בחלקה חיקון ל ת. ש. ז. 4/15/1, 4/15/4.

יעוד טשטח לבתי מבורים, שטח למסחר, דרכים חניות ושטחים ציבוריים
פחותים.

מחוז:	הנגב
נפה:	באר - שבע
ישוב:	ירוחם
הקצאה:	15-04-85/4
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
מחבר ומגיש החכנית:	מסד השיכון באר - שבע
שטח החכנית:	36 דונם
תאריך:	20.9.72

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס' תיקון לה.ש.ב. 4/15/1, 4/15/4 בירוחם
(לחלן התכנית) ותיא תחול על חשטה המוחהת בקו כחול בתשריט המבורך (לחלן
התשריט) המוחה חלק בלתי גמרד מהכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מחוה תיקון ל ת.ש.ב. 4/15/1, 4/15/4.

3. גבולות התכנית

בצטון - שטח לתכנון מהדש

בדרום - כביש מס' 20

במזרח - כביש מס' 6

במערב - גן ילדים, בית כנסת ושטח לתכנון מהדש.

4. פשרת התכנית

ליעד שטח לבתי מגורים 4 קומות, שטח למסחר, שטחים ציבוריים מחוהים דרכים וחניות.

5. ציונים בתשריט

הציון בתשריט

קו כחול

צבע צהוב

צבע אפור מוחהת באפור כהח

צבע ירוק

צבע חום

צבע אדום

קווקו אדום

שריט הציון

גבול התכנית

אזור מגורים 4 קומות

שטח למסחר

שטח ציבורי מחוה

דרך קיימת או מתושרת

דרך או חניה מוצעת

גבולות המגרשים

6. תנאים להוצאת תשריט בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומיחנקים לאיטוף אשמה, יבוצעו בחתמת למטופן בתשריט
של התכנית ודרישות מחגדת הרשות המקומית ורופא לשכת תבריאטת או מי שהוטפך לכך.

ט ב ב ל ה א ז ר י מ ו ש מ ו ש י מ

ה ע ר ו ת	תכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומה	% בנייה מקסימלי לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	ציון בהשק"ט	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
מקליטה ציבוריים		10	5	5	120%	4	30%	1.950	44	צבע אחיד	מגרשים 4 קומות
		10	5	5	120%	4	30%	1.900	45		
		8	5	5	120%	4	30%	2.580	46		
		6	5	5	120%	4	30%	2.540	47		
		6	5	5	120%	4	30%	2.500	48		
		8	5	5	120%	4	30%	2.580	49		
		10	5	5	120%	4	30%	2.240	50		
		10	5	5	120%	4	30%	2.290	51		
		3	3	0	70%	1	70%	0.240	910	צבע אחיד פוחת באזור כמה	שטח למסד
		-	-	-	-	-	-	-	-	שטחים צדדיים צבע ירוק	שטחים מגורים
		-	-	-	-	-	-	-	-	דרכים קיימות צבע חום	דרכים קיימות צבע חום
		-	-	-	-	-	-	-	-	דרכים וחניונים צבע אדום	דרכים וחניונים צבע אדום מוקדמות

[illegible]