

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הביטחון והשיכון

היחידה לחכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה, מזרח י-ם
טל : 02-277215

חכנון לחכניה שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

חכנית זו חקרא "חכנית שיכון ציבורי" מס' 4/15/7
ירוח ~~א~~ שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

החשריט המצורה לחכנית זו יהווה חלק-בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים
בחכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקי חלקות
39073	1
39071	8,7,6

5. שטח התכנית 342,500 דונמים.

- 6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.
- ב. היוזם חב' מבני תעשיה בע"מ.
- ג. המגיש חב' מבני תעשיה בע"מ.

7. מטרת התכנית

קביעת חכניה ברח חוקף ל"שיכון צבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.

חברת מבני תעשיה בע"מ

8. טבלאת האזורים שבתכנית

מספר הקומות	צבע האזור כתשריט	קול הכניך		
		קדמי	צדדי	אחורי
	סגול מוחם סגול כהה			
	ירוק מוחם ירוק כהה			
	מסגרת שחורה			
	אדום			

9. לא יוקמו גדרות בשטח בתכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

10. חברות - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום פעילות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

11. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת ל מ ל ת :-

מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

חברת - מבני תעשייה בנים

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. ה י ז ס : חב' מבני תעשייה בע"מ.
- ג. ח מ ג ל ש : חב' מבני תעשייה בע"מ.

- * ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החקנות 1612 מיום 06.08.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 18.6.85

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת צי הרשות המקומית _____