

הוועדה המחוזית לתכנון  
מחוז תל אביב  
6.3.94

1.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מצפודות מס' 1/119/03/22

שינוי לתכנית מס' 119/03/22

תקנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
נתיבות  
תכנית מפורטת מס' 1/119/03/22  
הועדה המקומית בישיבה מס' 193  
מיום 23/6/93 החליטה להמליץ  
בכ"ף הועדה המחוזית לאשר את התכנית  
יושב ראש הועדה  
דודאל אהרן  
מחנ"ס הועדה  
אבי גולדשטיין

נושדל הזמנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
האישור הבנית מס. 1/119/03/22  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 23/6/94 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
הועדה המחוזית

מחוז ז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מקום : נתיבות, שכ"י משהב  
תאריך : פברואר 1994

הועדה על אישור תכנית מס. 1/119/03/22  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 166/94  
מיום

1. שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 1/119/03/22 שינוי לתכנית מס' 119/03/22 .
2. המקום: נתיבות, שכ' משהב, מגדש מס' 100/1.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב להלו "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה-מידה 1:100 להלו "התשריט", המצ"ב לתכנית.
4. שטח התכנית: כ- 0.432 דונם.
5. גוש: 39574 בהסד
6. יוזם התכנית: עזריה דניאל
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית: אדריטובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מאושרת מספר 119/03/22 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זאת.
10. משרת התכנית: שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'
11. שאושי קרקע והנחיות בניה: ככלי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

אזור מגורים א'- מגדש מס' 100/1.  
א.שימושים: מגורים.

ב.גובה מידבי, שטח בניה מידבי וקוי בניין מזעריים, כמפורט בטבלת ההגבלות שבהלו:  
ג.טבלת הגבלות הבניה:  
מצב קיים

יעוד	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש
מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש
מגורים	100/1	2	5	3-0	404
א'	1-		קדמי-5	צדדי-0	45%
			אחורי-5		40%

מצב מצע: הנחיות בניה

יעוד	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש
מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש	מגדש
מגורים	100/1	1	2	40%	45%
א'		מרתף	מרתף	מרתף	מרתף
		עלית	עלית	עלית	עלית
		גג	גג	גג	גג

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורכת התכנית:

סובה ויינברגר  
אדריכלות ובנין ערים  
הכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 280640 טל 28859