

227  
74.10.77

מרחב הכנון מקומי ירוחם

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

הינורי לת. ק. צ. מס' 4/15/1

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	ירוחם
הקצאה	:	15-05-122
גודל	:	39534
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ייראל
מחבר יוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון, מחוז הנגב
שטח החורבנות	:	1.575 דונם
חאריך	:	11.9.77

מרחב הכנון מקומי ירוחם

חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965

מס' 4/15/1

מס' 133

מרחב הכנון מקומי ירוחם  
תכנית מס' 4/15/1

הועדה המחוזית / תשעה נאמ

52

בישיבתה מס' 13378

החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

מנ מנהל לתכנון



מרחב הכנון מקומי ירוחם

חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965

מס' 4/15/1

מס' 227

מרחב הכנון מקומי ירוחם  
תכנית מס' 4/15/1

הועדה המחוזית / תשעה נאמ

227

בישיבתה מס' 227

החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

מנ מנהל לתכנון

מס' 4/15/1  
מס' 8678  
מס' 2443  
1950

מס' 4/15/1  
מס' 2345  
מס' 15/1/77  
מס' 637

1. שם הנורכבנית והחולתה

נורכבנית זר תקוצ חכבנית בניך ערים מפורטת מט'  
מברט 39534 בירוחט (להלך הנוכבנית) הויה הודל על אסטו המרוחט בקר  
כוורל בושריט המצורקי (להלך הושריט) המודרת וולק בלתי בטרד מנוכבנית זר.

2. יחס לנורכבנית אחרת

שינוי לנ.ש.צ מט' 4/15/1

3. גבולות הנורכבנית

בצטון ; מנוש מט' 72  
בדורט ; מעבר שיבורי  
במדרח ; דרך מט' 27  
במעריב ; מארטיט 171, 71

4. מטרת הנורכבנית

יערו שטח למרטז שיבורי, שטח שיבורי פווח ודוכים

5. ציובים בושריט

קר כוורל: גבול הנוכבנית  
צבע ורט מרוחט כוורט כהא: שטח למרטזרת שיבורי  
צבע יורקי: שטח שיבורי פיורח  
צבע חרם: דרך קיימו זר מאורטרת

6. הנאים להרוחטו היות בנייה

הטפוק מים, גידב, ביקרו דמוקבנים לאיטוקי אסטו ירופער מווחטם לדוישט מכוניט  
העיו/המדעטת דלשכט והויראדה המורדית.

7. היורטים והשאלרת

מבבלרת בנייה מווחט דנקרבת קרי וזמל עיליית ומעל להבליה ונו-קרקעים השטח בבורי.

א. קר וזמל במחח כמורך, מהחיל הקיבורני 2.00 מ'

מצייר הקר 2,25 מ'

ב. קר וזמל במוח גורה מעל 33 ק"ר

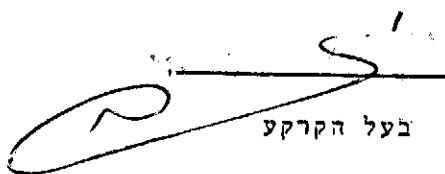
(קרים קיימים, קרים מנוכבניות זר מאורטיט), מהחיל הקיבורני 5,00 מ'

מצייר הקר 3,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית  
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
סעיף 189 א, ב, .

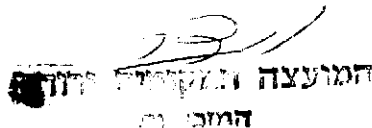
9. איזורים ושימושם  
השמוש במקרקעין ובבניינים כחחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים  
שנסבלה.

10. איזורים

  
בעל הקרקע

  
משרד תכנון והשיכון  
אחוז הנוגב

מחבר יוזם ומגיש התכנית

  
המועצה המקומית הנוגב  
המוכר

הפרות	הכלייה מותרות	קו			הפרת מקסימלי של כל הקומות	הפרת מקסימלי של הקומות	הפרת מקסימלי לקומה	שטח מינומלי של המגדל	מספר המגדל	ציון בחסות	שטח למולדות ציוני
		מינומלי	בנין	צדדי							
		3.00	5.00	במסות במגדלים	30%	1	0.675	918	צבע חום ממחם במחם כהה	שטח למולדות ציוני	
		-	-	-	-	-	0.575		צבע ירוק	שטח ציוני פיתוח	
		-	-	-	-	-	0.325		צבע חום	דרכים	