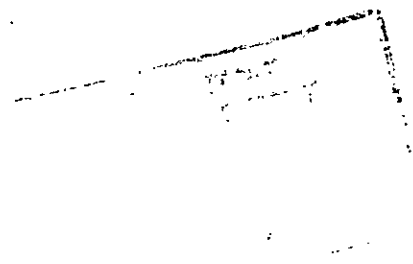


2917

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 1012/מק/25

סינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25



תקווה

ועדה מקומית דימונה  
 1012/מק/25  
 תסקר תכנית מס' 1012/מק/25  
 תוכנית מפורטת תולדות לרשימת ארבע חלקות  
 במסגרת מס' 207  
 18.7.97  
 [Signature]

מחוז : הדרום.

נפה : באר-שבע.

מקום : דימונה, סד' הנטיא.

תאריך : פברואר 1997.

ועדה מקומית דימונה  
 1012/מק/25  
 תסקר תכנית מס' 1012/מק/25  
 תוכנית מפורטת תולדות לרשימת ארבע חלקות  
 במסגרת מס' 207  
 15.6.97  
 [Signature]

מנהל תכנון

פרק א' - התכנית:

1. המקום : דימונה, שד' הנשיא.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 25/מק/... , שינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25.
3. מטמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)  
ב. תשריט ערוך בקנה סידה 1:250 (להלן התשריט).
4. שטח התכנית : כ- 0.200 דונם.
5. גוש : 39508 חלקה 8 (חלק).
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25 בטטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינוי בקווי בניין.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. אזור מסחרי - מנרש מס' 422א' שימושים: מסחר קמעונאי.  
גובה מירבי: 1 קומה עד 4.5 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש.  
גובה מירבי לתצרות מסך עד 2.1 מ' ממפלס הרצפה של המבנה.

2. דרכים

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

3. טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה

מצב קיים:

במצב קיים אין טבלה.

מצב מוצע:

מספר קומות מירבי	קוי בנין ( מ' )	תכסית מירבית	היקפי בניה מירביים במגרש (ב- %)				שטח מנרש	מספר מנרש	יעוד מספר
			סה"כ	מסרות עיקריות	מסרות שירות	מסרות עיקרי			
			%	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
			+	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
			ק	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
			צ	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
			א	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
1	כ ס ו ס ן	90%	90%	30%	--	60%	--	87.34	אזור מסחרי
	ב ת ש ר י ט								
	*הערה מס' 2			*הערה 1					

הערות לטבלת מצב מוצע:

- \* הערה 1: במסרות שירות מעל הקרקע יכללו מחסן, חצר מסך ושירותים.
- \* הערה 2: קו בניין 0.0 מ' בתנאי קיר אטום.

1. שרתיים הנדסיים : ביוב, ניקוז, אספקת מים ומתקני אספה יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר דימונה ואישורו ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.

2. מקלטים : הבניה תהיה בהתאם לדרישות הנ"א ובאישורו.

3. חשמל

: אישור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק מסווג מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, לא ינתן היתר בניה רק למרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסווג אל הקרקע, בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

\*ברשת מתח נמוך - 2 מ'.

\*בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'.

\*בקו מתח עליון 100-161 ק"ו - 20 מ'.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר אישור והסכמה מחב' חשמל.

4. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

5. תנאים למתן היתר בנייה: היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זאת.

6. חניה : החניה תהיה ע"פי תקן חניה ארצי.

7. חלוקה ורישום : חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

8. הפקעות לצרכי ציבור: הסטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על סם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

חתימת עורכת התכנית:

טובה יינברגר  
 אדריכלות ובניין ערים  
 חנותל המערבי 14 ב"ש  
 רשיון 28059 טל 272873

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :