


152/03/מ

מרחב חכנון מקומי המקרמת הנגב ערבה תיכונה  
חכנית מפורטת מס. אחר מצדה מזרח  
קטע מתכנית מפורטת מס. 483/3 גן לאומי מצדה

10  
1

4 2



5-6-1:3

צת קבל

תיק מס

22/5/86

5/6/86

הועדה המיוחדת לתכנון  
נתקבל בתאריך  
2.8.86

מחוז : הדרום  
נפה : באר שבע  
שטח כנין עיר : מועצה איזורית "חמר"  
יזום התכנית : רשות הגנים הלאומיים  
המוכנן : רשות הגנים הלאומיים  
בעל הקרקע : מינוול מקרקעי ישראל  
שטח התכנית : 160 דונם

- מטרת התכנית:
- לפתח את השטח כגן לאומי לפי חוק גנים לאומיים תשכ"ג-1963 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
  - לשמר ערכי טבע ונוף ולחשוף, לשחזר, ולשמר את האתרים הארכיאולוגיים בתחום התכנית.
  - להכשיר מקומות לביקורי קהל, לשפר דרכים קיימות, ולפתוח דרכים חדשות, להקים מגרשי חניה ולתח טיפול גנני לשטח.
  - לדאוג למתקנים לנוחיות המבקרים כגון: מסעדות, מזנונים ושירותים ציבוריים.
  - להקצות אזורים ולקבוע את שימושם למטרות שונות כמפורט בחקנון זה. החטריט המצורף הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית. כמיומן בקו כחול עבה על גבי החטריט.

החטריט:

גבול התכנית:

יעוד השטחים

- א. שטח עתיקות כמסומן בחטריט בצבע שחור מרוסק
- ב. שטח מסחרי מסומן בחטריט בצבע אפור מוחם באפור.
- ג. שטח ציבורי פתוח מסומן בחטריט בצבע ירוק.
- שמוש ומתקנים
- כל פעילות בשטח שימור ו/או שיחזור בהסכמת אגף העתיקות.
  1. מזנונים
  2. מסעדות
  3. משרדינו
  4. חניה לשרותי מבקרים
  5. מבנים הקשורים בתכלית
  6. גובה המבנים יהיה 2 קומות לכל היותר.

1. נטיעות עצים ושיחים
2. שבילים, שולחנות וספסלים
3. פחי אשפה, קוי מים
4. מתקני שתיה
5. מכני שירותים
6. מתקנים הקשורים בתכלית
7. סככות צל

יעור שטחים

ד. שטח ציבורי פתוח (שטח שמור)  
מסומן בתסריט בצבעי ירוק וקוים אלכסוניים

ה. אזור לביניני ציבור  
מסומן בתסריט בצבע חום  
מותחם בחום כהה

ו. מתקנים הנדסים  
מסומן בתסריט בצבע סגול

ז. אזור משק ומנהלה  
מסומן בתסריט בצבע חום  
מותחם בקו ירוק

ח. אזור מלונאות  
מסומן בתסריט בצבע צהוב  
מותחם בקו כחום

ט. דרכים מוצעות  
מסומן בתסריט בצבע אדום

י. חניה ציבורית  
מסומן בתסריט בצבע אדום  
וקוים אלכסוניים מצולבים

יא. תשתית

יב. בניה

יג. שלבי כיצוע

שמוש ומתקנים

שטח המיועד לשמירת הנוף הטבעי

1. מוזיאון
2. אולם הרצאות
3. מתקנים הקשורים בתכלית

1. מיכלי מים
2. מבנה גנרטור
3. תחנת רכבל
4. מתקני ביוט לרבות בריכת חימצון
5. מכון שאיבה והמתקנים הכרוכים
6. מתקנים הקשורים בתכלית

1. מבנה אחסנה
2. מתקנים-הקשורים בתכלית

אכסנית נוער

כמסומן בתסריט  
לשימוש ורכב מכל הסוגים

כמסומן בתסריט  
לשימוש לרכב מכל הסוגים

1. אספקת מים ע"י מקורות
2. ביוט לפי דרישת משרד הבריאות
3. חשמל ע"י חברת חשמל

1. לא תהיה בניה וכל שמוש בקרקע כשטח התכנית אלא בהסכמת רשות הגנים הלאומיים ובאישור הועדות המוסמכות לתכנון ובניה
2. גובה המבנים יהיה 2 קומות לכל היותר
3. מגבלות הבניה יקבעו עם הגשת תכנית בנוי שתאושר בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

4. בניה שירותים סניטריים יוקמו כשטח לפי דרישות ואישור הועדה המקומית.
5. כל עוד לא תושלם בנין הטרמינל (אזור מסחרי) מותר יהיה להקים ולשפץ מבנים מסחריים שישרתו את צבור המבקרים.

1. דרכים - תוך 3 שנים מאישור התכנית.
2. יתר התכנית תוך 7 שנים מאישור התכנית.



שמוש ומתקנים

מכנים מיועדים להריסה (כמסומן בחסריט)

יעוד שטחים  
מכנים להריסה

י.ד. מסומן בחסריט בצבע צהוב

התקנת שלטי פרסומת ומתקני פרסום רק  
בהסכמת רשות הגנים הלאומיים

ט.ו. שלוט

ע"י מועצה אזורית "תמר"


ט.ז. שילוק אשפה

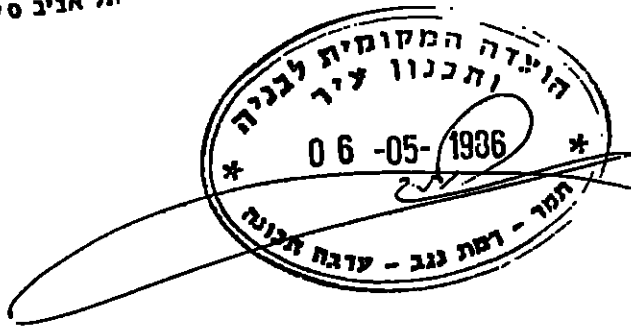
1. תכנית זו באה לפרט את פתוח קטע הגן הלאומי מצדה.
2. הוראותיה של תכנית המיתאר המקומית מס' 100/02/10 מועצה אזורית תמר תחולנה בשטח תכנית זו למעט הוראות שעומדות בסתירה להוראותיה של תכנית ז

י.ז. קשר עם תכניות אחרות

יוזמי ומגישלי התכנית

רשות הגנים הלאומיים רח' רא"ל מ. מקלף 4  
הקריה חל-אביב.

  
**רשות הגנים הלאומיים**  
 רח' רא"ל מ. מקלף חטי 4  
 ת.ד. 7028 הקריה  
 תליאביב 61070



התאחדות המורים  
 חוקי המורים, תש"ח  
 711.2

מספר המזהה: 147  
 תאריך: 10/11/86  
 סגן מנהל להסדרת  
 תפקידים הממונים

הכ...  
 המ...  
 1/5/87  
 3449  
 11.5.87  
 1603

24/1/87  
 4/5/87  
 338  
 20/1/85  
 סגן מנהל להסדרת  
 תפקידים הממונים

תאריך: 1/5/87  
 מספר: 3364  
 2804  
 20/1/86