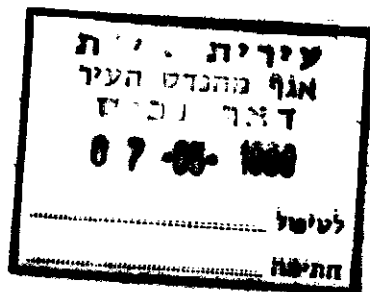


13.5.88
21/5/88
20.4.88
4/4/88



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מחאר מס' 26/101/02/2

תיקון מס' 26 לתכנית מחאר מקומי מס' 101/02/2 (על כל תיקוניה).

שכונות - מ-1 ; מ-14 ; מ-3

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה הע"מ 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 26/101/02/2
תכנית מס' 26/101/02/2
הוכחה המחזורית/מסנה נפת 386
ביטולתה מס' 15/2/88
מיום החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לטיפול

תאריך נובמבר 1987
עוז מנהל תכנון
יו"ר ועדה המחזורית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה הע"מ 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 26/101/02/2
תכנית מס' 26/101/02/2
הועדה המחזורית/מסנה נפת 161
ביטולתה מס' 27-6-88
מיום החליטה להת תוקף לתוכנית הנזכרת לטיפול

עוז מנהל תכנון
יו"ר ועדה המחזורית

תכנית מס' 26/101/02/2 פורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מס' 3547 מיום 24/3/88 עמוד 1845
3684 30.7.88 3777

תכנית מס' 26/101/02/2 פורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מס' 3547 מיום 24/3/88 עמוד 1845

מ ח ו ז ה ד ר ו ס

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מתאר מקומית מס' 26/101/02/2

תיקון מס' 26 לתכנית מתאר מקומית מס' 101/02/2

שכונות - מ-1; מ-14; מ-3;

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 26/101/02/2.
תיקון מס' 26 לתכנית מתאר מקומית מס' 101/02/2
(על כל תיקוניה).

2. סיווג התכנית

סיווגה של התכנית כמשמעותה מחוק התכנון והבניה תשכ"ה
סעיף 63 (להלן "החוק") היא תיקון לתכנית מתאר מקומית
אילת מס' 101/02/2 על שינוייה.

3. גבולות התכנית

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
תש/ו המצורף אליה (להלן "התשריט").

4. מקום התכנית

מחוז : הדרום.
נפה : באר-שבע.
עיר : אילת.
גושים :
אזור : מצפון : רח' ארגמן
מדרום : נחל שחמון
ממערב : שכונה מע' 7
ממזרח : דרך הערבה

5. שטח התכנית

622.3 דונם.

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית

עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ובניה.

8. עורך התכנית

אגף מהנדס העיר אילת.

9. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית
לאילת (להלן "תכנית המתאר") לרבות השינויים שאושרו מזמן
לזמן והוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית המתאר
ושינוייה ותכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו קובעות.

10. מטרת התכנית

- 10.1 שינוי תוואי דרך מס' 10: מאיזור מגורים לדרך ומדרך לאזור מגורים.
- 10.2 ביטול דרך מס' 28: שינוי יעוד מדרך לשצ"פ ומדרך לאזור מגורים.
- 10.3 חיבור דרך מס' 27: לדרך הערבה.
- 10.4 שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים.
- 10.5 שינוי יעוד מאזור מגורים לדרך מס' 12 ומדרך מס' 12 לאזור מגורים.

11. תכליות וציונים

- 11.1 אזור מגורים, השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהיה אזור למגורים כפוף להוראות תכנית המחאר לאילת.
- 11.2 השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהיה דרך מוצעת.
- 11.3 השטח הצבוע בתשריט בקו שחור עבה ו/או בשני קווים מקבילים עבים שחורים הינו דרך קיימת.
- 11.4 השטח הצבוע בתשריט אפור עם קווים אלכסוניים ירוקים לסירוגין הינו שטח למתקנים.
- 11.5 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח.
- 11.6 השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הינו שטח מיועד למבנה ציבור.

12. טבלת שטחים

% משטח התכנית		שטח בדונם		
מוצע	קיים	מוצע	קיים	ייעוד
55.93%	48.73%	348.070	303.230	מגורים
11.59%	11.59%	72.100	72.100	מבני ציבור
7.04%	7.04%	43.800	43.800	מתקנים
8.33%	9.22%	51.850	57.350	ש.צ.פ.
17.11%	23.43%	106.480	145.820	דרכים
100%	100%	622.300	622.300	סה"כ

13. זמן ביצוע

משך ביצוע התכנית הוא 5 שנים.

14. חתימות :

היוזם : עיריית אילת הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס' _____ יום _____	
אושר ע"י הועדה בשיבתה _____	(פ) 6/87
מיום _____	10.11.87
בתנאים _____	
יו"ר _____	מהנדס _____

15. הערה : ש לא ינתן אישור לתוכנית מפורטת ולא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא בתיאום ואישור מינהל תעופה אזרחית " .

המתכנן : אגף מהנדס העיר אילת