



העתק משרד
2.11.97

מבוא לתכנית מפורטת מס' 64/177/03/5

שטח התכנית ממוקם ברח' גרשון בעיר העתיקה בבאר שבע.

היום מבקש להגדיל זכויות בניה במגרש על מנת לבנות בניין חדש בן 3 קומות במקום הקיים בשטח.

בברכה,

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 טל 280640

אדר' טובה ויינברגר

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
64/177/03/5
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/9/97
לשחרר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר הודעה המחוזית
הודעה על אישור תכנית מס' 64/177/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4591
מיום 25/11/97

1.

העדה
2.11.97

שכת התכנון המחוזית
2-09-1997
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 64/177/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 177/03/5

תקנון

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: באר-שבע, רח' גרשון (עיר עתיקה)

תאריך: ספטמבר 1997

*הערה 3: קו בניין 0.0 בצדדים ומאחור בתנאי קיר אטום.

1. שירותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו ע"י הנחיות ואישור מהנדס העיר ב"ש ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.

2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הנ"א ובאישורו.

3. חשמל : אישור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים -

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים

* ברשת מתח נמוך

5 מטרים

* בקו מתח גבוה 22 ק"ו

20 מטרים

* בקו מתח עליון 100-161 ק"ו

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'

מכבלים אלו ואין לאפשר מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק

לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

4. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

5. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זאת ובתנאי הריסת מבנים קיימים.

6. חנייה : החנייה תהיה בהתאם לתקן חנייה של תכנית מתאר ב"ש.

7. עיצוב ארכיטקטוני: ציפוי אבן בחזית לרחוב וטיח בצדדים ומאחור.

8. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וידרשם על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

9. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חתימת עורכת התכנית:

טובה וינברגר
אדריכלות ומניין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28059 טל 28064

חתימת בעל הקרקע:

יחיאל גל
חברת ליומנות השקעות ובניה בע"מ
512143629

חתימת יוזם התכנית:

יחיאל גל
חברת ליומנות השקעות ובניה בע"מ
512143629

לשכת התכנון המחוזית
27-09-1997
מחוז הדרום

העתק לשירותי
2.11.97