

לשכת התכנון המחוזית
11-12-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

עיריית אילת
אגף תכנון
18-11-1997

תכנית מס' 202/03/2 מפורטת

שינוי לת.ב.ע. מס' 18/במ/2

מחוז	-	הדרום
נפה	-	באר שבע
מקום	-	אילת - שכונת מערב 6.
גוש	-	40073 לא מוסדר
מגרשים	-	5, 6, 7, 8, 9, 10

משרד התכנון והנדסה
תוקף החוקים והתקנות - 1965
מס' 202/03/2
הנדסאי/ת
הנדסאי/ת
סמכיל תכנון
הגישו המחוזית

9/18/94

24/10/94

אדריכלית אגנת מסט
מהנדסת הנדסה
עיריית אילת

.2./.

הודעה על אישור תכנית מס.
מס' 202/03/2
מס' 4604
מיום 6/11/97

Handwritten signature and initials at the bottom left.

לשכת התכנון המחוזית
11-12-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

- 2 -

מ ב ר א

מטרת תכנית זו:

1. שינויים מ - ת.ב.ע. מס' 18/במ/2 על פי הפרוט הבא:
 - א. הגדלת מספר יחידות הדיור במגרשים 10 - 5 מ - 10 יח"ד ל - 12 יח"ד.
 - ב. שמירה על זכויות הבניה למגרש על פי ת.ב.ע. מס' 18/במ/2.

.3./.

11.11.97

לשכת התכנון המחוזית
11-12-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

- 3 -

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

202/03/2	תכנית מפורטת מס'
18/במ/2	שינוי לת.ב.ע. מס'
הדרום	- מחוז
באר שבע	- נפה
אילת - שכונת מערב 6	- מקום
40073 לא מוסדר	- גוש
מ.מ.י.	- בעל הקרקע
7698 מ"ר	- שטח התכנית
דירב החזקות, דניה סיבוס	- יזם התכנית
אדריכל יוני פרג'ון מרכז מור (מ.ר. 31212)	- עורך התכנית
9 ביוני 1992	- תאריך
18 ביוני 1996	- עידכון
10 באוקטובר 1996	
25 ביולי 1997	
16 בנובמבר 1997	

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 202/03/2 המהווה שינוי לת.ב.ע. מס' 18/במ/2.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראה בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

.4./.

לשכת התכנון המחוזית
11-12-1997
מחוז הדרום

3. ציונים בתשריט:

העתק משרדי

כמתואר ומסומן במקרא התשריט

4. יחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על כל הוראותיה, לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן לתכנית מס' 18/במ/2 למעט השינויים החלים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

שינויים מ - ת.ב.ע. מס' 18/במ/2 על פי הפרוט הבא:

- א. שינוי במספר יחידות הדיור למגרש בודד מ- 10 יח"ד ל- 10 יח"ד + 2 דירות סטודיו על הגג.
ב. פירוט אחוזי בניה, ע"פ התקנות החדשות, חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1992.

6. א. טבלת זכויות ומגבלות בניה - מצב קיים

קו בנין			שטח בניה למגרש (מ"ר)	שטח דירה ממוצע מירבי (מ"ר)	מס' ממוצע מירבי יח'	מס' קומות	מס' מגרש
צדדי (מ')	אחורי (מ')	קידמי (מ')					
** 0	** 4.0	** 5.0	* 1000	* 100	10	2	5
							6
							7
							8
							9
							10

הערות

- * תותר בניה 15 מ"ר נוסף יציאה לגג.
** קו בנין גובל גם ב:
- כביש לפי תשריט
- שביל ציבורי שצ"פ - 0
- שטח לבנין ציבורי - 3 מ'

5./.

11.9.97

לשכת התכנון המחוזית
11-12-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

ב. טבלת זכויות ומגבלות בניה - מצב מוצע

קו בנין			מס' יח"ד למגרש	זכויות בניה		מס' קומות	שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש
צדדי (מ')	אחורי (מ')	קידמי (מ')		(מ"ר)				
0	4.0	5.0	12	קומת קרקע		3	1307	5
				שרות	עיקרי		1295	6
				45.66	538.78		1247	7
				קומה א			1307	8
				שרות	עיקרי		1295	9
				45.66	465.16		1247	10
				קומה ב				
				שרות	עיקרי			
				45.66	74.98			

סה"כ $1215.90 = 136.78 + 1078.92$

7. חניה על פי תקן חניה עיריית אילת.

8. בטיחות טיסה - על התכנית חלות הגבלות בניה בגין בטיחות הטיסה הנובעות מקיומו של שדה תעופה אילת.

9. היטל השבחה יוטל כחוק.

10. שלבי ביצוע התכנית - שנה מיום מתן תוקף לתכנית.

11. חתימות:

עורך התכנית

דניאל דורב
זמין שינוט
מכל לבנין בע"מ

יוזם התכנית

בעל הקרקע

12. אישורים:

23.11.97