

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
09-12-1997
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - "שמעוניים"

תכנית מתאר ומפורטת מס' 12/303/02/7

שינוי לתכנית מתאר מס' 303/02/7

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והערים השכיח-1965
12/303/02/7
התכנית מתאר ומפורטת מס' 12/303/02/7
הוגשה להסדר וללינייה החליטה
ביום 15/11/97
אשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
ד"ר היגיה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 12/303/02/7
פורסמה בלוח השבוע מס' 4606
מיום 11/11/97

יולי 1995

לשכת התכנון המחוזית
09-12-1997
מחוז הדרום

תכנית מפורטת למטווח אזורי בניר-עם

במשבצת החקלאית של קיבוץ ניר-עם נמצאת מחצבה נטושה ומתאימה לצורכי מטווח למשטרת ישראל.

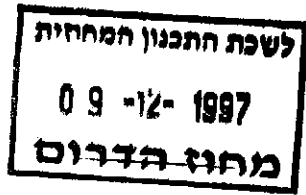
אי לכך הוסכם לתכנן בחלק מהמחצבה הנטושה מטווח כולל כביש גישה סוללות הגנה נוספות וסככה ומחסן לצרכי המטווח כל שטח המחצבה מסביב למטווח ישוקם ע"י היוזם.

תותר הקמת מבנים: אולם, מועדון ומזנון למטווח ירי הכוללים סככות כיתות ומחסנים וכן חומת מפגע עפ"י תוכנית מצורפת ועפ"י המפרט הבא.

בשניב אינסה

אדריכלית

(1)



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - "שמעוניים"

תכנית מתאר ומטווח אזורי בניר-עם

שינוי לתכנית מתאר מס' 303/02/7

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת למטווח אזורי בניר-עם מס'

.12/303/02/7

2. מסמכי התכנית:

א. התכנית כוללת דפי הוראות לתוכנית 7 (להלן "הוראות לתכנית").

ב. תשריטים בק"מ 1:20,000 1:2,500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. תוכנית בינוי מנחה.

3. המקום:

נפה: אשקלון.

מקום: נייר-עם.

גושים וחלקות: 588, חלק מחלקה 8, 925, חלקים מחלקות 60, 62, 64, 65, 58, 34.

4. שטח התכנית:

34,00 דונם

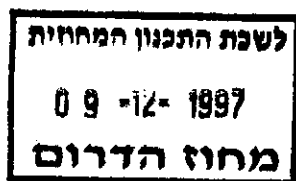
לפי התשריט.

5. בעל הקרקע:

מ.מ.י.

6. יוזם:

קיבוץ נייר-עם. ו. בנין ערים שמעוניים, מ.א. שער-הנגב.



(7) המתכנן:

אדריכלית בשניב אינסה.

(8) יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית המתאר מס' 303/02/7 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

(9) מטרת התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מטווח ע"י שינויים ביעודי

קרקע, וקביעת הנחיות ומגבלות הבניה.

(10) א. שטחי ספורט: מקצים למטווח בנית אולם, מועדון, מזנון סככות

ומחסן לפי תוכניות הבנין למטווח.

ב. דרכים וחניה: דרך בטחון קימת זכות הדרך 12 מ' קו בנין 5 מ'

מכל צד.

(11) הפקעה לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש

הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965, סעיף 188 א' ו-ב'.

(12) חלוקה ורישום

לפי סימן ז' לפרק ג' - בחוק התכנון והבניה.

(13) והנחיות כלליות לתשתית:

- א. חשמל:
מערכת מתח גבוה ומתח נמוך יהיו תת קרקעיות בהתאם לחוק החשמל בכפופות לתקנים ולפרטים הממשלתיים שייקבעו באזור.
- ב. תקשורת:
מערכות טלפון וטל"כ יהיו תת קרקעיות בהתאם לתקנים ולמפרטים של משרד התקשורת ושל "בזק" וזכיון הטל"כ באזור.
- ג. ניקוז:
תכניות-הניקוז יותאמו ויאושרו על ידי רשות הניקוז והועדה המקומית התכניות האמורות יוגשו לפני פתוח והכשרת שטח לבניה בתחום התכנית.
- ד. שפכים:
תכניות הביוב יאושרו על ידי הועדה המקומית ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת הביוב הקיימת לאחר תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- ה. מים:
תכניות המים יאושרו על ידי הועדה המקומית מכבי אש ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת הקיימת.
- ו. פסולת:
סילוק האשפה ופסולת הבנין שבשטח המטווח יהיה לאתר מאושר ולפי הנחיות הרשות המקומית.
- ז. רעש:
בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר ("בהגדרתו בחוק") ידרש וטיפול אקוסטי ונוהלי הפעלה, שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין עפ"י תקנות למניעת מפעלים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.
- (14) ציונים בתשריט: ציונים בתשריט מסומן בתכנית ומתואר במקרא.
- (15) חניה: חניה תהייה בשטח התכנית כמסומן, ועפ"י תקן חניה ארצי.
- (16) תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה יתקבלו לאחר אישור טכני של התכנית הזו.
- א. נספח הבינוי המצורף הוא מחייב.
- ב. המתקנים הבנויים (סככות ומבנים) הם בשטח כללי תכנית מירבי 975 מ"ר.

לשכת התכנון המחוזית
 09-12-1997
 מחוז הדרום

(4)

טבלת איזורים שיטושים ומגבלות בנייה

במסלול נ"ד-עם

קו"י בניין	מס' א	מס' ק	מס' קומות מירב	תכנית שטח מירבית	היקפי בנייה מירביים במגרש (ב-% או במ"ר)				מס' יח"ד	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	אזור
					עיקרי טה"כ + שירות	מטרת שירות מעל לקרקע	מטרת שירות מעל לקרקע	מטרת עיקריות מעל לקרקע				
5	5	5	2	975	1,600	-	-	1,600	-	32,860	1	אזור טפולט
										1,140	2	רד שירות
										34,000		שטח כרול

(5)

לשכת התכנון המחוזית
09-12-1997
מחוז הדרום

(16) שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

(17) חתימות:

בשניב/אניסה
ארכיטקטורה
מס. רשמי 0007/3253

המתכנן

דפוס ניד-עם

