

3/דימונה

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 1014/מק/25

שינוי לתכנית מס' 65/במ/25

תקנות מס' 1014/מק-25  
 הועדון המקומי החדש המקודם את התכנית  
 בסיסית מס' 211 ביום 29.7.97

קידום התכנית

ת ק נ ו ן

מקומית דימונה  
 מס' 1014/מק-25  
 החליטה לאשר את התכנית  
 ביום 16.11.97 מס' 213

קידום התכנית

מחוז : הדרום  
 נפה : באר-שבע  
 גוש : 39526  
 תאריך : 21.09.97

.../.

מ ב א

תכנית זו באה לשנות קו בנין צדדי וקדמי במגרש למבני ציבור  
ותוספת שטחי שירות על מנת לאפשר בנית מעון במגרש הנ"ל.

פרק א' - התוכנית

1. המקום : דימונה, שכ' פלנטור.  
מחוז : דרום  
נפה : באר-שבע  
גוש : 39526  
חלקה :  
2. שם התכנית  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 1014/מק/25 שינוי לתכנית מס' 25/במ/65.  
3. מסמכי התכנית  
א. 5 דפי הוראות ( להלן הוראות התכנית ).  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
4. שטח התכנית  
1400 מ"ר.  
5. יזום ומגיש התכנית  
עיריית דימונה.  
6. בעל הקרקע  
מנהל מקרקעי ישראל.  
7. עורך התכנית  
אדריכלית אריקה לאוב, מרכז הנגב 20, באר-שבע.

.../.

8. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית 25/במ/65 מלבד הוראות תכנית זו.

9. מטרות התכנית

שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי במגרש מס' 914.

10. רשימת התכליות והמגבלות

א. מבני ציבור - מעוץ יום.

11. טבלת זכויות ומגבלות בניה

מצב קיים

קווי בנין			זכויות בניה במ"ר	מס' קומות	% בניה בק"ק	שטח מגרש מזערי במ"ר	מס' מגרש	אזור
א	צ	ק						
10	5	5	400	2	50	1440	914	בניני ציבור

מצב מוצע

קווי בנין			תכנית מכסי' במ"ר	סה"כ זכויות בניה	מס' קומות	שטחי שרות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח מגרש מזערי במ"ר	מס' מגרש	אזור
א	צ	ק								
לפי תשריט			500	500	2	100	400	1400	914	בניני ציבור

.../.

- .12 היתר בניה - יוצא עפ"י תכנית זו.
- .13 שלבי ביצוע - ביצוע התכנית לתחיל עם אישורה ויושלים תוך 2 שנים.

.14 חתימות :

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

מריקה לאוב ארנ' ~~ת"ד. 4595 יאר - שבע~~  
~~07-498489~~