

120

העמותה לתכנון המחוזית  
13-01-1997  
בגין הדרום

**העתק משרדי**

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 46/114/03/2

המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' 12/114/03/2 ו-21/114/03/2

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: 40008 (לא מוסדר)

שטח התכנית: 432.00 מ"ר.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית: הועדה המקומית אילת, ת.ד. 14 אילת, טל: 367111 - 07

המתכנן: י. פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 335871 - 07  
רשיון מס' 31212.

תאריך: מרץ 1996, אפריל 1996, ספטמבר 1996.

עדות אילת  
אגף הנדסה  
28-12-1997  
מח' הנדסה

משרד המכשירים מחוז דרום  
תקן התכנון המקומי נוסף-1965  
אילת  
הודעה על אישור תכנית מס' 46/מ/א/2  
פורסמה בילקוט המכשירים נוס' 12/מ/א/97  
מיום

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**אילת**

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 13/196  
מיום 13/3/96  
בתנאים  
מהנדס יו"ד

הודעה על אישור תכנית מס' 46/מ/א/2  
פורסמה בילקוט המכשירים נוס' 12/מ/א/97  
מיום

15-11-97

שכונת התכנון העירונית  
 13-01-1993  
 מועד הדיון

### העתק משרדי

1. שם התכנית.

התכנית תקרא, תכנית מפורטת מס' 46/114/03/2  
 המהווה שינוי לתכנית מס' 12/114/03/2 ו-21/114/03/2

2. מסמכי התכנית.:

א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
 ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה. התכנית משנה הוראות תכנית מס' 12/114/03/2 ו-21/114/03/2 בתחום גבולות תכנית זו.

4. מטרת התכנית.

הגדרת אזור משולב לשצ"פ ומסחר, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת זכויות ומגבלות בניה.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. שמוש בקרקע ובמבנים.

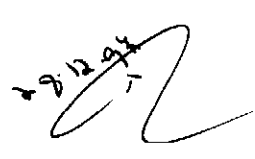
לא ינתן היתר בניה ולא יאושר שמוש בקרקע או בבנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית שהיא, למעט אלו המפורטות ברשימת תכליות להלן בסעיף מס' 9.

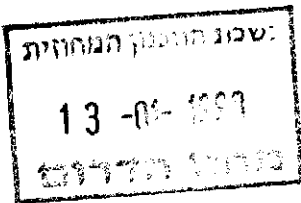
7. טבלת זכויות ומגבלות בניה מצב מוצע.

קוי בנין			תכנית מירבית במ"ר	מס' קומות מירבי	היקפי בניה מירביים במגרש במ"ר			שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	יעוד השטח
א	צ	ק			סה"כ עיקרי + שירות	שטח שירות	שטח עיקרי			
0	0	0	31.52	1	31.52	-----	31.52	31.52	101	אזור משולב דו מפלסי - ש.צ.פ.
0	0	0	31.52	1	31.52	-----	31.52	31.52	102	ואזור מסחרי

הערה:

השטח המסחרי המתוכנן ימוקם במפלס התחתון מתחת לגשר. גובה המבנה מוגבל ע"י מבנה הגשר שמעליו.

13/12/93  




### העתק משרדי

8. חלוקה ורישום.  
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
9. תכליות ושמושים.
- 9.1. אזור משולב דו מפלסי שצ"פ ואזור מסחרי.  
תותר בנית חנויות לממכר מזון יבש בלבד או לצרכי צילום, צלילה וכו'.
- 9.2. אזור משולב דו מפלסי - שצ"פ וחוף ים.  
יותר שמוש בכסאות למנוחה ותצפית בלבד.
10. הפקעה לצרכי ציבור.  
שטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית.
11. שירותים ומערכות תשתית.  
חיבורי מים, ביוב וניקוז עפ"י דרישות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ומחלקת הנדסה אזרחית של עיריית אילת.  
חשמל - היזם יבצע חיבור לרשת החשמל העירונית.  
פינוי אשפה - מיקום ושיטה בתאום עם עיריית אילת, וע"פ דרישות ש.פ.ע.
12. חניה.  
החניה תהיה עפ"י תקן חנייה בתכנית מתאר אילת על שינוייה.
13. תנאים למתן היתר בניה.  
היתר בניה ינתן בכפוף לדרישות אגף מהנדס העיר וכן אישורי מחלקת הנדסה אזרחית לענין אספקת מים ביוב ונקוז.
14. זמן בצוע.  
התכנית תבוצע בתוך 5 שנים ממתן תוקף.

13-11-67

שכונת הנהלת המנהלית  
 13-11-1997  
 משרד המשפטים

העתק משרדי

חתימות

בעל הקרקע

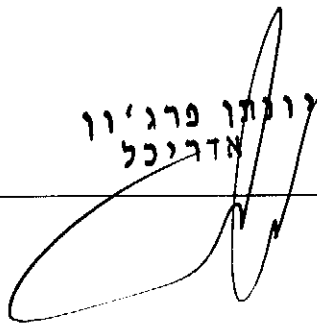
\_\_\_\_\_

היוזם

\_\_\_\_\_

המתכנן

יונתן פרג'ון  
 אדריכל



\_\_\_\_\_

1. מקומית

\_\_\_\_\_

1. מחוזית

\_\_\_\_\_

16.11.97  
