

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W3959

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/11/19 שדרות - שכ' אלבז-סיני
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: שדרות
גוש: 1881 חלקי חלקות 30,26,18
גוש: 1882 חלקות בשלמות 65,51,49,45 חלקי חלקות 42,39,33,15
1894 חלקות בשלמות 11-17,23-26,32-34,57-64,65 חלקי חלקות 6-10,16
71,70,63,62,33,25,24
1895 חלקות בשלמות 5-17,23,25-26,58-67,72-79,101,105,106,109,110 חלקי חלקות
108,107,104,102,73,22-18
גוש: 1896 חלקי חלקה 98
5. שטח התכנית:
237.744 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מסרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בצהוב
גינה ציבורית		ירוק	
שטח למבני ציבור		חום עם מסגרת בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
דרך להולכי רגל/שביל		ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח מסחרי		אפור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי בדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים: 1, 3, 8, 13, 23, 58, 59, 68, 73, 74, 79, 116-118, 142, 155, 203, 209, 211, 215, 217, 500 אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט

נאוגרסית
יורן רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12, ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 16.6.94

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94