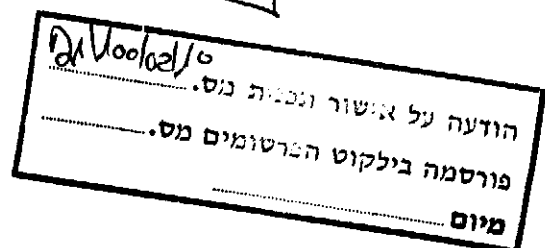


מבוא

שנוי לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10.

מטרת התכנית : שנוי בקביעת הוראות לרצועות ניקוז.

באזור כמויות מים מצומצמות ביותר וצרכי הישובים החקלאיים מרובים. בשנים האחרונות נעשו קידוחים במקומות שונים ונתגלו ברצועות ניקוז מים שפירים לשמוש לחקלאות. עקב קביעת תכנית מתאר תמר כי אין להתיר בנית רצועות דרך ותשתית ברצועות ניקוז, בלתי אפשרי היה להפיק מים אלה. תכנית זו לכשתאושר, תאפשר הקמת מתקנים להפקת מים גם ברצועות ניקוז.



מרחב תכנון מקומי

תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מקומית מס' 10 / 02 / 100 / 21

שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' 10 / 02 / 100

תאריך : 24.11.92 5.7.93

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מועצה איזורית : תנור

שטח התכנית :כ - 1,760,000 ז'ונס.

גושים : (חלק) 100034 - 100029 , 100055 - 100035 ,
(חלק) 100098 , (חלק) 100106 , (חלק) 100103 , 100102 - 100099 ,
100112 - 100117 , (חלק) 100111 , 100146 - 100118 , 39678 ,
39685 - 39680 , 39691 - 39687 , 39074 , 39065 - 39061 .

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תנור - רמות נגב - ערבה ותיכונה ,
מועצה איזורית תנור.

המתכנן : לשכת התכנון של הועדה המקומית לתכנון ובניה / א. דקל.

פרק 1 :

1.1 שם התכנית – תכנית מס' 21/100/02/10, שנוי לתכנית מתאר מקומית תמור מס' 100/02/10.

1.2 מסמכי התכנית – תשריט הכולל את תחום מועצה איזורית תמור נדכי הוראות התכנית.

1.3 יחס התכנית לתכנית מס' 100/02/10 ותיקוניה :
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר תמור 100/02/10 ותיקוניה למועט התיקון הנכלל במוטרת תכנית זו ומהותה.

1.4 מוטרת התכנית : שנוי בקביעת הוראות לרצועות ניקוז.

1.5 הוצאות התכנית :
הוצאות התכנית לרבות הוצאות תכנון , מזיידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מוגישי הבקשות להיתר.
לא יינתן היתר בניה אלא לאחר גמור תשלום הוצאות התכנית.

פרק 2 :

2.1 ניקון :

* הנקו בתחום התכנית יבוצע לפי חוק הנקו והגנה בפני שטפונות תשי"ח 1957 ולפי כל דין אחר.
אין להתיר בנית רצועות דרך ורצועות תשתית בתחום רצועות הנקו המוסמכות בתשריט, אלא במקרים מיוחדים באישור הועדה המקומית ובאישור רשות הנקו.

בתחום רצועת הנקו תותר הקמת מפעלי מים (בריכות, קווי הולכה, מתקני סינון וכו') על פי חוות דעת הידרולוגית בתאום עם מקורות ורשות הניקו ובאישור הועדה המקומית.

2.2 היתרי בניה :

היתרי בניה יוצאו על פי תכנית זו ובהתאם לתכנית בינוי שתאושר על ידי הועדה המקומית עבור מתקני מים, קדוחים, דרכי גישה ומתקנים נלווים למפעלי מים, הכל באישור הועדה המקומית בתאום עם חבי מקורות ורשות הניקו.

* סעיף זה מהווה תקון לסעיף 5.7 בתכנית מתאר תמר.

