

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303 א'

המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: בהסדר.

מגרש: 271.

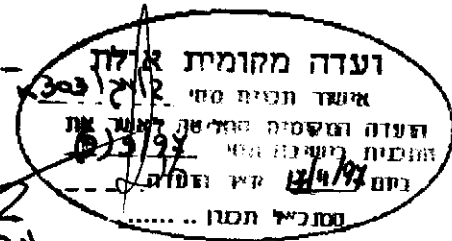
שטח התכנית: 600 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יזום התכנית: אלברט כהן רח' סביון 18 א' אילת, טל' : 07-6374246

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-6335871
רשיון מס' 31212.

תאריך: פברואר 1997.



אילת

2/מק/303 א'
15/97
19/5/97

2/מק/303 א'
23/7/97
23/7/97
24/7/97

הוא
היום
אילת

2/מק/303 א'	הוא
4/12/97	הוא
4/12/97	הוא
4/12/97	הוא

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/303 א'
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על התכנית חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי תכנית מירבית מ- 150 מ"ר במצב הקיים, ל-200 מ"ר במצב המוצע.
(ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בתיקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

תכנית מירבית 200 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה.

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל- 7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 +/- של הבנין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת $+0.00$ -, שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.

ג. - הינדור בניה יצא לאחור אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות

בעל הקרקע

היזם

_____ *בן אלעזר*

המתכנן

_____ *יענתן פרג'ון*
אדריכל

נ. מקומית

ו. מחוזית

14 בפברואר 1997

שינוי לתכנית 151/במ/2

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא כיסוי קרקע מירבי המותר.

שטח מגרש מס' 271 הוא 600 מ"ר. ע"פ התכנית המאושרת, יותרו כ-
450 מ"ר שטחים פתוחים, לאחר בניית 150 מ"ר המותרים.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומיים אינם "מזמינים" שימוש רב
בשטחים פתוחים. גם שטחי גינון דורשים הוצאות תחזוקה רבות.

בניית מירב השטח המותר בקומה אחת, תאפשר יצירת חצרות מוגנות
וקשר'פנים חוץ נכון יותר, אקלימית.

התוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 לתיקון 43
לחוק התכנון והבניה.