

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303 ד'

המהווה שינוי לתכנית מס' 151/במ/2 רובע 4 שחמון

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

עיר: אילת

גוש: בהסדר

מגרש: 160

שטח התכנית: 838 מ"ר

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

היזום: נדל ישראל, 7013/13 אילת, טל: 07-633126

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-335871
רשיון מס' 31212

תאריך: פברואר 1997

2303/2	הודעה על אישור תוכנית מס'
9/1/97	פורסמה בעיתון <u>הארץ</u> ביום
6/1/97	ובעיתון <u>הארץ</u> ביום
8/1/97	ובעיתון <u>הארץ</u> ביום

2303/2
9/5/97
19/5/97
[Handwritten signatures and notes]

2303/2
23/7/97
23/7/97
17/7/97

[Handwritten notes]

מסומת אילת
מס' 2303/2
ת.ד. 3055
אילת
19/5/97
[Official stamp and handwritten notes]

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/303 ד'.
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה. כמו כן חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי תכנית מירבית מ- 150 מ"ר במצב הקיים, ל-260 מ"ר במצב המוצע.
(ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בתיקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

תכנית מירבית 200 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה.

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל- 7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 +/- של הבניין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת $+0.00$ -, שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.

ג. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י דשות הדישווי המקומית.

חתימות

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

יצחק פרג'ון
אדריכל

ו. מקומית

ו. מחוזית

14 בפברואר 1997

שינוי לתכנית 151/במ/2

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא מקסימום כיסוי הקרקע.

שטח מגדש מס' 160 הוא 838 מ"ר. ע"פ התכנית המאושרת, יוותרו כ-
680 מ"ר שטחים פתוחים, לאחר בניית 150 מ"ר המותרים.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומיים אינם "מזמינים" שימוש רב
בשטחים פתוחים. גם שטחי גינון דורשים הוצאות תחזוקה רבות.

בניית מירב השטח המותר בקומה אחת, תאפשר יצירת חצרות מוגנות
וקשר'פנים חוץ נכון יותר, אקלימית.

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) 5 לתיקון 43
לחוק
התכנון והבניה.