

14 בפברואר 1997

שינוי לתכנית 2/במ/151

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא מקסימום כיסוי הקרקע.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומיים אינם "מזמינים" שימוש רב בשטחים פתוחים. גם שטחי גינון דורשים הוצאות תחזוקה רבות.

בנית מירב השטח המותר בקומה אחת, תאפשר יצירת חצרות מוגנות וקשר פנים חוץ נכון יותר, אקלימית.

יוזם התכנית נמנה עם קבוצת הנכים, שזכו בהגדלת המגרשים. ברור כי בניה מירבית בקומה אחת, תקל עליו.

התוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 לחיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית אילת
 אישור תכנית מס' 133/2/97
 הועדה והשטח החסימה לאשר את
 החסימה הישנה מס' 133/2/97
 כיום 14/2/97
 משרד התכנון והבניה

133/2/97
 19/5/97
 19/5/97

הודעה על אישור תוכנית מס' 133/2/97
 פורסמה במועון 25/2/97
 ובתקופה 25/2/97
 ובתקופה 25/2/97

133/2/97
 9/7/97
 9/7/97
 11/7/97

אילת
 תכנון
 אילת

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303 ו'

המהווה שינוי לתכנית מס' 151/במ/2 רובע 4 שחמון

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: בהסדר.

מגרש: 212.

שטח התכנית: 642 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היזם: יום טוב כהן, רח' נחמיה 5 נוה ארזים חולון, טל': 050-206364

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל': 07-335871
דשיון מס' 31212.

תאריך: פברואר 1997.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/303 ו'.
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250. המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי תכנית מירבית מ- 150 מ"ר במצב הקיים, ל-200 מ"ר במצב המוצע.
(ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בתיקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

תכנית מירבית 200 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה.

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל- 7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 +/- של הבנין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת 0.00 +/-, שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.

ג. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות

בעל הקרקע

היזם

י/ר א. א. א. א.

המתכנן

יונתן פרנקל
אדריכל

ו. מקומית

ו. מחוזית
