

תכנית 2 / מק / 303 ז'

דברי הסבר

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא כיסוי קרקע מירבי המותר.

שטח מגרש מספר 295, 600 מ"ר.

עפ"י התכנית המאושרת יוותרו 450 מ"ר שטחים פתוחים לאחר בניית

150 מ"ר המותרים לבניה.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומיים "מזמינים" שימוש רב

בשטחים פתוחים מה גם ששטחי גינון דורשים הוצאות רבות.

בנית מירב השטח בקומה אחת תאפשר יצירת חצרות מוגנות

וקשר פנים חוץ נכון יותר אקלימית.

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5

לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

3303/12
 1614/92
 1614/92
 1614/92
 1714/92
 1915/94

ועדה מקומית ארצה
 3303/12
 1614/92
 1614/92
 1714/92
 1915/94

3303/12
 1614/92
 1614/92
 1714/92
 1915/94

תודעה על אישור חובת מס
 3303/12
 1614/92
 1614/92
 1714/92
 1915/94

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מספר: 2 / מק / 303 ז'

המהווה שינוי לתכנית מסי 2 / במ / 151 רובע 4 שחמון.

מחוז: דרום

נפה: באר שבע

עיר: אילת

גוש: בהסדר

מגרש: 295

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזם: דבורה ועפר ארלוזורוב

כתובת: משעול לופית 1/6 אילת.

המתכנן: אדריכל מתיקיהו אבשלומוב, מסי רישיון 00073930.

כתובת: בנין פנורמה 514, אילת 88000.

טלפון: 07-6332577.

תאריך: מרץ 97


1. שם התכנית:
התכנית תקרא תכנית מס' 2 / מק / 303 ז'
המהווה שינוי לתכנית מס' 2 / במ / 151 רובע 4 שחמון.
2. התכנית כוללת:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. יחס לתכנית אחרות
על התכנית חלות כל הוראות תכנית מס' 2 / במ / 151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.
4. מטרות התכנית:
שינוי תכנית מירבית מ-150 מ"ר במצב הקיים ל-200 מ"ר במצב המוצע (ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה הכוללים, כפי שהוגדרו בתכנית 2 / במ / 151).
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בתיקון 43 לחוק.
5. ציונים בתשריט:
כמתואר ומסומן במקרא התשריט.
6. מצב קיים:
תכנית מירבית 150 מ"ר.
7. מצב מוצע:
תכנית מירבית 200 מ"ר.
8. תנאים להוצאת היתר בניה:
א. - גובה הבניה המותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל-7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל-7.5 מ'.
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 של הבנין (מפלס הכניסה) שיקבע בתכנית פרצלציה
בה יפורטו לכל מגרש נקודות 0.00 שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.
ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים באשור מהנדס הועדה.
ג. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות:

בעל הקרקע: _____


היזם:

דבורה ועפר ארלוזורוב
כתובת: רח' משעול לופית 1/6 אילת


הכשרה אבשלומוב

המתכנן:

אימ אדריכלים - אדירכל מתיתיהו אבשלומוב, מסי רישיון 00073930.
כתובת: בנין פנורמה 514, 88000.
טלפון: 07-6332577


אימ אדריכלים ועיס
ח.פ. 5149748

ועדה מקומית: _____

ועדה מחוזית: _____