

מרחב תכנון מקומי

תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 10 /מק/ 1010

שינוי לתכנית מפורטת מס' 109/03/10 של נאות הככר

התוכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

שטח התוכנית: 578 מ"ר.

גוש: 39691 חלק מחלקה 1.

מרחב תכנון מקומי: "תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה".

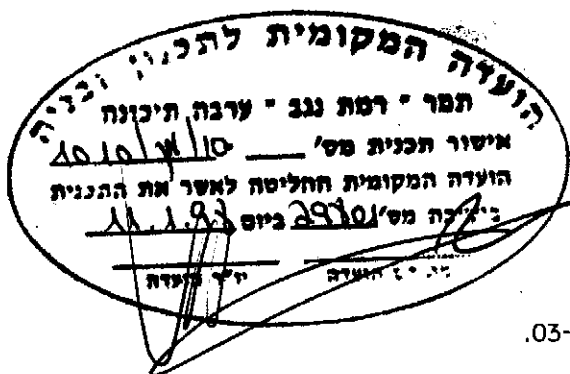
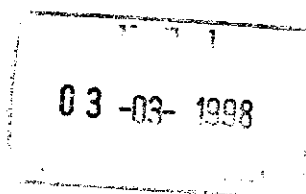
היוזם: משפחת זגורי.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

המתכנן: האוסמן אלישע אדריכל ובונה ערים מ.ר. 24143.
האוסמן אדריכלים יועצים (1983) בע"מ טל' 03-5623027.

T-NAOT3.DOC

תאריך 18.2.98





מרחב תכנון מקומי

תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 10 /מק/ 1010

שינוי לתכנית מפורטת מס' 109/03/10 של נאות הככר

התוכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

שטח התוכנית: 578 מ"ר.

גוש: 39691 חלק מחלקה 1.

מרחב תיכנון מקומי: "תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה".

היוזם: משפחת זגורי.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

המתכנן: האוסמן אלישע אדריכל ובונה ערים מ.ר. 24143.
האוסמן אדריכלים יועצים (1983) בע"מ סל' 03-5623027.



א.

כללי

1. שם התכנית:
תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 10 / מ"ק / 1010 שינוי לתכנית מפורטת מס' 109/03/10 של נאות הכיכר, התכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גיליון אחד תשריט בקנ"מ 1:250.
3. יחס התוכנית לתוכנית הראשית
תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר תמר מס' 100/02/10. התכנית מהווה שינוי לתכנית 109/03/10, לגבי השטחים שבגבול תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית קודמת כלשהיא התקפה בתחומה, תקבענה הוראות תוכנית זו.
4. מקום התוכנית:
מחוז: הדרום
גוש 39691
חלק מחלקה 1.
5. יחס התכנית:
משפחת זגורי.
6. מרחב תכנון מקומי:
"תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה".
7. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן:
האוסמן אלישע אדריכל ובונה ערים מ.ר. 24143.
האוסמן אדריכלים יועצים (1983) בע"מ טל' 03-5623027.
9. שטח התכנית:
כ- 578 מ"ר.
10. גושים:
גוש: 39691 חלק מחלקה 1.



11. מטרת התוכנית:

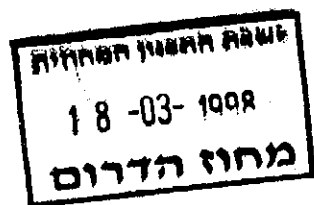
שינוי קוי בניין:
בחזית קדמית מ-4.0 מ' ל-2.0 מ'.
בחזית אחורית-צפונית מ-4 מ' ל-4.5.
בחזית מזרחית מ-4 מ' ל-8.5 מ'.
בחזית מערבית מ-4 מ' ל-5.7 מ'.

12. סימונים בתשריט:

בהתאם למסומן ומצויין במקרא התשריט.

13. הוצאת התוכנית:

הוצאת התוכנית לרבות הוצאת עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מבקש ההיתר. לא יוצא היתר אלא לאחר ביצוע תשלום בפועל.



חתימות

האוסמן אדריכלים
יועצים (1983) בע"מ



מנהל מקרקעי ישראל

משפחת זגורי

בעל הקרקע

היוחס

ועדה מקומית