

ועדה מקומית  
לתכנון ובנייה רחט  
01-09-1997  
נתקבל

שכת התכנון המחוזית  
15-09-1997  
מחוז הדרום

העתק משרדי

מבוא לתכנית מפורסת מס' 1/389/03/17  
שכונה 2-3

מטרת התכנית להסדיר שטח לבנייני ציבור ע"י שינוי יעוד מש.צ.פ.  
(מגרש יד') ושינוי גבול שכונה בין שכונות 2 ו-3.

בברכה,  
טובה ויינברגר  
אדריכלות ובניין ערים  
חכותל המערבי 14 ג"ש  
רשיון 26059 טל 6280640

אדרי טובה ויינברגר

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
1965-1966  
1/389/03/17  
אדרי טובה ויינברגר

חודעה על אישור תכנית מס' 1/389/03/17  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

שכת התכנון המחוזית

15-09-1997

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רהט

שכונה 2-3

תכנית מפורטת מס' 1/389/03/17

שינוי לתכניות מפורטות מס' 389/03/17,  
358/03/17

ת ק נ ו ן

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: רהט, שכונה 2-3

תאריך: אוגוסט 1997

## פרק א' - התכנית

1. המקום

: רהט, שכונה 2-3, מגרש יד'.

2. שטח התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1/389/03/17, שינוי לתכנית מפורטת מס' 358/03/17, 389/03/17.

3. מטמכי התכנית

: המטמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").  
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1000 (להלן "התשריט").

4. שטח התכנית

: כ-18.040 דונם.

5. גושים

: 100225 (בהסדר) חלקה ז-41 (חלק), 100225/6, חלקה 1 (חלק).

6. יוזם התכנית

: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט.

7. בעל הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל.

8. עורכת התכנית

: אדרי טובה ויינברגר, הכותל המערבי 14 באר-שבע.

9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מס' 1/389/03/17, 358/03/17 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

10. מטרות התכנית

: הסדרת שטח לבניני ציבור ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

11. ציונים בתכנית

: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## פרק ב' - רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה

1. שטח לבניני ציבור (מגרש מס' 904) -שימושים : גן ילדים, מרפאה, תחנה לאם ולילד, מועדון נוער, תרבות, מסגד וכו'.  
גובה מירבי: 2 קומות למבנה עד 8.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.  
גובה צריח המסגד עד 29 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.  
גובה כיפת המסגד עד 16 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.2. שטח לבניני ציבור (מגרש מס' 961) -

שימושים: בית ספר וגן ילדים.

3. דרכים -

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

4. טבלת אזורי שימושים הנחיות ומגבלות בניה.מצב קיים: במצב קיים אין טבלה.מצב מוצע:

| אזור             | מספר מגרש | שטח מגרש מינימלי (במ"ר) | היקפי בניה מירביים במגרש (ב - %)                             | תכנית מירבית % | קוי בנין ( מ' ) | מספר קומות מירבי |
|------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
|                  |           |                         | מטרות עיקריות   מטרות שירות   סה"כ עיקרי                     |                | ק   צ   א       |                  |
|                  |           |                         | מתחת   מעל   לקרקע   מתחת   מעל   לקרקע   מתחת   מעל   לקרקע |                |                 |                  |
| שטח לבניני ציבור | 904       | ---                     | --   30%   5%   5%   40%   35%                               | 35%            | כ מ ס ו מ נ     | 2                |
|                  | 961       | ---                     | --   30%   5%   5%   40%   35%                               | 35%            | ב ת ש ר י ט     |                  |

