

6003012

מחוז הדרום

נפת באר - טבע

מרחב מכנון מקומי-שמעוני

מועצה אזורית בני - שמעון

היקף 38' 10

134/03/7

תכנים מפורטים ט"ז

ישוב בדואי ע"י באר-טבע.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

ש. שקד סגן מנהל כללי (תכנון)
משרד השכונות 10.3.67

חיוזמן

משרד השיכון

ש. שקד סגן מנהל כללי (תכנון)
המחכונות משרד השכונות
10.3.67

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' 134/03	
מקומי	ש. שמעוני
מס' 134/03	מס' 134/03
הועדה המחוזית	בישיבתה ה-124
החליטה	על 20.1.67
תאריך	לעיל
מנהל כללי	לחכונות

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' 134/03	
מקומי	ש. שמעוני
מס' 134/03	מס' 134/03
הועדה המחוזית	בישיבתה ה-117
החליטה	על 20.3.68
תאריך	לעיל
מנהל כללי	לחכונות

מחכונות	לשון חוקף בילקום	584/13
מס' 134/03	מס' 134/03	מס' 134/03
מס' 134/03	מס' 134/03	מס' 134/03

חלק א'

שם החלום 1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' "ישוב בדואי ע"י באר-שבע" ותחול על השטח המותחם בקו כחול במטריט המצורף הסהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. שטח התכנית הקצאת שטח לאיזור מגורים הכולל 220 יחידות מגורים מתוכננות, שטחי היגוד, שטחי מרכז שכונתי, בנייני צנור, שטחים צבוריים פתוחים, דרכים, חצרות, כתי מלאכה ושוק.

שטח התכנית (3) 206 דונם.

חלק ב'

ציונים במטריט

מאצ	הציון במטריט	פירוט הציון
	קר כחול	גבול התכנית
	צהוב בהיר	איזור מגורים
	קרום אפור ואפור בהיר	מרכז היישוב
	חום במסגרת חום כהה	שטח לבנייני צנור
	חום במסגרת חום כהה מקוטע ומפוסטפס	סבבה צבורי מוצע
	ירוק	שטח צבורי פתוח
	אדום בהיר	דרך מוצעת
	קרום לבן וצהוב בהיר	שטח לתכנון בעתיד

חלק ג'

חלוקת משתתפים

<u>%</u>	<u>בדגים</u>	שטח התכנית יתחלק כדלקמן:
47.24	97.30	א. אזור סבורים
3.93	8.10	ב. מרכז יטוב
5.24	10.80	ג. שטח לבניני צבור
10.24	21.10	ד. שטח פתוח צבורי
25.61	52.75	ה. דרך סוצנת
7.74	15.95	ו. שטח לתכנון בשחיד
<hr/>	<hr/>	
100%	206 בדגים	סה"כ

רשימת התכניות וטבלת התגביות

מס' תכנית	שם התכנית לקצמה	מס' התכנית	מס' התכנית
<p>היקפים גבוהים באזור תעשייה המקומים להקמת תחנות התגביות ע"פ תכנית גבול סדורה כוללת לשנת 2010.</p>	<p>מגורים כ-500 סביב כל אחד. אזורי הגבייה אורך 300 מ' בלבד. סכום קצומה מקסימלי - 2.</p>	<p>1. בני מגורים. 2. חנויות. 3. מבקשים. 4. זמרי. 5. כפרים ונגים ציבוריים. 6. מקומות למילון דמי. 7. מועדונים. 8. מרפאות. 9. מחנה אוטובוסים. 10. מקומות חנייה.</p>	<p>מגורים אזורי תעשייה המקומות</p>
	<p>בתי-הספר, גנים-ילדים, מסדות חנויות.</p>		<p>מסגרת לנגינה מגורים.</p>
		<p>1. כפרים, גנים ציבוריים. 2. מקומות גלי, ותי שטח ציבוריים. 3. מרפאות מסתובבות.</p>	<p>מסגרת לנגינה מסגרת.</p>

מסמכות. כל עמית הקרוב המיועדים לספרות צבורית, כגון עמיתים
לבני ציבור, מסמכים פתוחים צבוריים ואמתי דרכים - יראו ע"פ
סדינת ישראל.

