

מרחב תכנון מקומי עומר

תוכנית מפורטת מס' 14/מס/1007

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ד/437/12

עומר

רחוב האלה - 22

הוראות התוכנית

10 ביוני 1997

היזם : יורם תבור, רחוב האלה - 22, עומר.

המתכנן: א. פ. עודה - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך.

ר.ע.מ. הנדסה בע"מ - מדכז הנגב - 31, ב"ש.

שכת התכנון המחזית

19-04-1998

מחוז הדרום

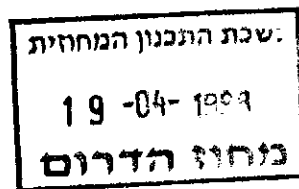
מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי

עומר

מבוא ודברי הסבר לתכנית

התוכנית מטפלת במגרש - 134 בגוש - 38561 הנמצא בעומר ברחוב האלה - 22. במגרש קיים בית המשמש למגורים וחצר אחורית. מטרת התוכנית היא לבקש אישור לחלוקת המגרש לשני מגרשים למגורים שמספרם 134/א. ושינוי סעיף בנין בהתאם לחלוקה החדשה אשר תאפשר הסמת בנין מגורים במגרש ב/134 עם גישה מרחוב האלה.



המקום:

מחוז	:	הדרום	1.1
נפה	:	באר שבע	1.2
מועצה	:	מקומית עומר	1.3
מקום	:	עומר, רחוב האלה - 22	1.4
גוש	:	38561	1.5
חלקה	:	134	1.6
שטח התוכנית	:	1038 מ"ר	1.7
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל	1.8
היוזם	:	יורם תבור, רחוב האלה, 22, עומר	1.9
המתכנן	:	א.פ. עודה - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך. ר.ע.פ. הנדסה בע"מ, מרכז הנגב - 31, ב"ש	1.10

שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 14/מק/1007
שינויי לתוכנית מפורטת מס' ד/437/12.

מטרת התוכנית:

חלוקת מגרש 134 לשני מגרשים ושינויי בקווי בנין עפ"י סעיפים
מס' 62, א', א' (4), (1) בתיכון 43 לחוק התכנון והבניה.

מסמכי התוכנית:

ארבעה דפי הוראות בכתב (לחלו הוראות התוכנית) וגליון אחד של
תשריט הערוך בק.מ. 1:500 לתחניה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית כפופה לתוכנית מפורטת מס' ד/437/12 וכל הוראותיה חלות
על תוכנית זו למעט הוראות תוכנית זו.

ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

חנייה:

החנייה תהיה בתחום המגרשים.

שלבי ביצוע:

התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

19 -04- 1998

מהוז הדדום

8. טבלת זכויות בנייה - מצב קיינם

מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' יח"ד במגרש	מס' קומות מירב	סוג בנין			היעוד
				סדמי	אחורי	אחורי	
134	1038	1	2	5	3	4	מגורים א'

10. טבלת זכויות בנייה - מצב מוצע

סך בנין			מס' קומות מירב	מס' יח"ד במגרש	שטח מגרש במ"ר	מגרש מס'	היעוד
אחורי	אחורי צדדי	קדמי					
0	3 או 0	5	2	1	553	134/א	מגורים א'
4	3	5 *	2	1	485	134/ב	מגורים א'

* יותר סו בנין סדמי- O -לבנין עזר (מחסן) בלבד כמסומן בתשריט.

חתימת המתכנן

אבן מריחה עודה
מחנכים מרחי ומודד מוסמך
629-7405
ר.ע.י. הנדסה בע"מ
מרכז הנגב 31, ב"ש מל: 07-6497697

חת'מת הרשות

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

המחברת מודעת לכך שהיא לא יכולה להעביר את
המשימה הזו לבת שלה, ולכן היא חשה צורך
לעבור למסלול של טיפול אישי. היא מודעת
לכך שהיא לא יכולה להעביר את המשימה הזו
לבת שלה, ולכן היא חשה צורך לעבור למסלול
של טיפול אישי. היא מודעת לכך שהיא לא יכולה
להעביר את המשימה הזו לבת שלה, ולכן היא
חשה צורך לעבור למסלול של טיפול אישי.

ועדה מקומית עומר

אגודת תכנית מס' 1002/11/11/98
הוצאת הסקירה החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 11/11/98 ביום

יו"ר תועדה

ספוגב"ל תכנון