

6-3023

387  
16  
1510

שכת התכנון המחוזי  
18-02-1009  
בנהוז הדרום

מרחב הכנון מקומי אילת

חוכנית מפורטת מס' 210/03/2

שינוי לחכנית מס' 136/במ/2

מ ב ו א

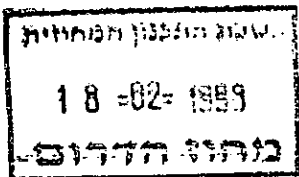
החוכנית קובעת זכויות בניה למתקנים הנדסיים (מתקני בזק) ומסדירה שטחי המגרשים בהתאם לתוכנית חלוקה אנליטית.

גאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

משרד הפנים מנהוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מס' 210/03/2  
התקנה המפורטת לתוכנית ולמבנה החליטה  
ביום 26/1/98  
סגן מנהל לתכנון

הודעה על אישור תוכנית מס' 210/03/2  
פורסמה בטקסט המסומן מס' 4631  
מיום 26/1/98



מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית מפורטת מס' 210/03/2  
שינוי לתוכנית מס' 136/במ/2

### שחמון - רובע 7

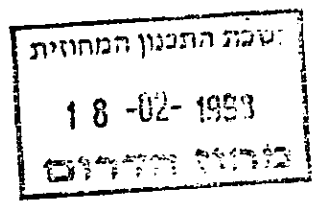
הדרום	:	מחוז
באר-שבע	:	נפה
אילת, שחמון - רובע 7	:	מקום
בהסדר 40092, 40093	:	גוש
משרד הבינוי והשיכון	:	היוזם
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
אדר' אירנה ניידמן רישיון מס' 77187. משרד הבינוי והשיכון, מחוז הדרום.	:	מתכנן התוכנית
0.080 דונם	:	שטח התכנית
4.8.97, 11.9.96	:	תאריך

התוכנית תיקרא תוכנית מפורטת מס' 210/03/2, שינוי לתוכנית מס' 136/במ/2 באילת, שחמון רובע 7.

2. מסמכי התכנית

התוכנית כוללת:

- א. 4 דפים הוראות בכתב (להלן: התקנון).
  - ב. תשריט בק"מ 1:1250 (להלן: התשריט).
- המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.



3. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' 136/במ/2 בגבולות תוכנית זו.

4. ציונים בתשריט

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. מטרת התוכנית

מטרת התוכנית היא וקביעת זכויות בניה למתקנים הנדסיים (מתקני בזק) והסדרת שטחי המגרשים בהתאם לחלוקה אנליטית.

6. מתקנים הנדסיים

מיועדים להקמת מתקני בזק, למעט מתקנים פולטי קרינה מסוכנת.

7. טבלת זכויות בניה מצב קיים

מס' קומות	סה"כ	זכויות בניה במ"ר		קוי בנין	שטח המגרש במ"ר	י ע ר ד	מס' מגרש
		שימושים עיקריים					
		חלקי שירות	למעט חניה מקורה				
				0	16 16 16	מתקנים הנדסיים	925 926 927

פקדון התכנון המחוזית  
 18-02-1999  
 ביהמ"ד הדרום


מצב מוצע

קרי בנין			מס' קומות	סה"כ לכל הקומות (מ"ר) %	תכנית מירכית (מ"ר)	זכויות בניה לקומות מ"ר (%)			שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	היעוד
א	צ	ק				סה"כ	למטרות עיקריות	מיקום			
0	0	0	1	100%	100%	-	100%	מעל הקרקע	30 25 25	925 926 927	מתקנים הנדסיים

8. חלוקה ורישום החלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

9. שלבי ביצוע התוכנית תוך 10 שנים.

10. אישורים

  
 22.2.98  
 המתכנן

משרד התכנון והשיכון  
 מחוז הדרום  
 12.2.98  
 יוזם התוכנית