

6-3025

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 4/08/7

הידועה בשם שיכון דרום ב באר שבע שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	
38004	50	(שומא)
38005	40-37, 35-33, 31, 28, 23-21, 18, 16-14, 12-8, 1	(שומא)
38033	96, 16, 8, 6, 4, 2	(שומא)

5. שטח התכנית 56,000 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום ירוק מסגרת שחורה ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק גהה קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור	1	מגורים גן ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך להולכי רגל (שביל) סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות .

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הפקעות לצרכי ציבור ויעודי קרקע. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה למכנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ם : חברת עמידר בע"מ

36
ע מ י ד ר

חברה הלאומית לשכון עולים בישראל נ"ס

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

מספרנו: 6105

