

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/12/20 הידועה בשם אופקים - מישור
הגפן שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית
מחוז: הדרום
נפה: באר - שבע
ישוב: אופקים

גוש	חלקה
39561	22

5. שטח התכנית 26.465 דונמים

6. א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח

ב. ה י ר ז ם : משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון - פרויקט רישום שיכונים ציבוריים.

7. מטרת התכנית קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח-גן	ירוק	
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	

9. יחס לתכניות אחרות
- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ.מס') משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
- א. תואי הדרכים והדרכים המשולבות ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, דרכים משולבות ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מיום וכיוב
- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מכנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה ווהשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה
- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

/3...

13. לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימת:

~~משרד מקרקעי ישראל~~

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: ~~משרד הבינוי והשיכון~~

ג. המגיש: ~~משרד הבינוי והשיכון~~

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון (3) א

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת היזם
אושר בהתאם לתב"ע
תאריך: 4.8.86
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג יזם/מגיש תכנית