

עיריית באר שבע

שכת התכנון המחוזית  
n 5-02-1998  
מחוז הדרום

העתק משכר  
9288

## מבוא לתוכנית

### התוכנית באה להגדיר שטח

### לאנדרטת חטיבת הנגב

### בתחום הגן הלאומי

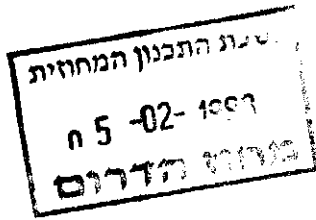
### כאתר להנצחה ממלכתי

משרד הפנים מחוז דרום  
דוק התכנון חובנית תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 5/132/03/5  
הועדה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12/1/98 אשר את התכנית.  
סג"מ לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 5/132/03/5  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 666  
מיום 8/1/98

2/132/03/5

50/416  
17.4.96

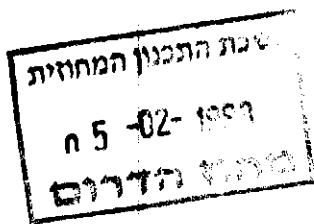


העדה מסודית  
9.2.98

מרחב תכנון מקומי באר-שבי  
ת.מ. 2/132/03/5  
שינוי לתוכנית מפורטת 1/132/03/5 (599/3 א')

## - ת ק נ ו ן -

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : אנדרת חטיבת הנגב, מזרחית לתחנת הרכבת.
- גושים : 38063 (חלק)
- כתף 6 (חלק)
- חלקות : ארעיות
- שטח התוכנית : 327.3845 דונם
- היזום : הועדה המקומית לתכנון ובנייה
- המתכנן : אדריכל . ווינשטיין - מחלקת תכנון, משרד מהנדס העיר
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- תאריך : 10.10.96



הגנת מסד  
9.2.98

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת 2/132/03/5  
שינוי לתכנית מפורטת 1/132/03/5 (א' 599/3)  
בשכונת רמות אנדרטת חטיבת הנגב.

2. מסמכי התוכניות:

מסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
- ב. התשריט בק.מ. 1:5,000 (להלן התשריט).
- ג. תוכניות בינוי מנחה לאנדרטה.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו משנה את התוכניות המפורטות 1/132/03/5 (א' 599/3)  
חלק ממנה כמפורט בתוכנית זו.  
התוכנית כפופה לתוכנית מיתאר מס' 77/102/02/5.

4. ציונים בתשריט:

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. מטרת התוכנית:

הגדרת שטח לאנדרטת חטיבת הנגב בתחום הגן הלאומי, כאתר להנצחה ממלכתי.

6. תכליות וישומים:

6.1 מגרש מספר 1 א'.

אתר להנצחה ממלכתי.  
על השטח קיימת אנדרטה להנצחת זכר חללי חטיבת הנגב.  
יש להכשיר את המקום לביקורים של קהל רחב, כולל גידור שימנע כניסת רכב  
לאתר ושימור ערכי טבע קיימים והקמת ביתן (שמירה).  
לא תותר בניה נוספת בתחום המגרש למעט בניית ביתן שמירה בשטח מירבי  
15 מ"ר.  
מגרש מס' 2 א' - חניה ציבורית קיימת כמסומן בתשריט.

הועדה משד"י  
9.2.98

שכת התכנון המחוזית  
n 5-02-1997  
מחוז הדרום

6.2 מגרש מספר 5 א':

גן לאומי - על שטח זה יחולו הוראות מכח חוק גנים לאומיים.  
שמורות טבע, תשכ"ג 1963.  
בינוי באזור זה, בהתאם לתוכנית מפורטת נפרדת.

7. דרכים וחנינות קיימות:

התווית הדרכים ורוחב זכות הדרך כמסומן בתשריט.

8. חפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.  
1965, סעיף 188 א', ב'.

9. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

10. שלבי ביצוע:

התוכנית תבוצע תוך עשר שנים.

11. תשתיות:

יובטחו הסידורים להנחת קווי חשמל, מים וביוב, התקנת טלפון ותאורת, הכל לשביעות רצונו של מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.  
כמו כן, פתרון למים וביוב יאושר גם על ידי משרד הבריאות.

12. חניה: החניה תיבנה כמסומן בתשריט בתחום הגן הלאומי על פי תקן תכנית מתאר באר-שבע.

13. תנאי להוצאת היתר בניה:

היתרי הבניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שיעתנו על ידי הועדה המקומית ועל פי תכנית זו.

זוהר בונמלד  
ראש העיריה

מ.פ.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המתכנן