

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס. 2/195/03/7

נ י ר ע ם

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בהאריך 30.8.80

מינהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
22-12-1980  
מ פ ו י ו י ד י ד ו ת

- חתימה בעל הקרקע
- חתימה המגיש היוזם
- חתימה המתכנן

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה השכה - 1965

מחוז השפלה  
מרחב תכנון מקומי השפלה  
תכנית השפלה  
הועדה המחוזית השפלה  
כישורתה מס' 27  
מיום 27/3/80  
לחובות השפלה  
מס' 27

תכנית מס. 2/195/03/7 מורטמה למתן תוקף בלש  
הפרסומים מס. \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ צמוד \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה השכה - 1965

מחוז השפלה  
מרחב תכנון מקומי השפלה  
תכנית השפלה  
הועדה המחוזית השפלה  
כישורתה מס' 270  
מיום 27/4/81  
התוכנית הנוכחית השפלה  
מס' 270  
מס' 270

תכנית מס. 2/195/03/7 מורטמה למתן תוקף בלש  
הפרסומים מס. \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ צמוד \_\_\_\_\_

מחוז הדרום

מרחם תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס. 2/195/03/7

- 1. מועצה אזורית : שער הנגב
- 2. מחוז : הדרום
- 4. מקום : נזר עם
- 5. גושים בשלמות : 594, 596-599, 601, 758, 759
- גושים בחלקים : 588, 589, 591-593, 600, 780, 762, 766-768, 770, 784, 785, 925, 926, 1126-1128, 1129, 1888 (לא מוסדר)
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בהשרים
- 7. שטח התכנית : 14,567 דונם.
- 8. השרים : השרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש-היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מטרת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי הסדר הרישום במשרי המקרקעין.
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ושיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
- ו. תכניות מפורטות 154/03/7 ו- 195/03/7 ו- 283/03/7 אינן נכללות בתוכנית זו.
- 13. חלוקת שטח התכנית :  
הקרקע הכלולה בשטח השרים חחולק בהתאם למסומן בהשרים באותו הסטיות הנובעות ממדידות מוטמכות שתאושרנה על ידי הוועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה. החלוקה הרשם עפ"י תוכנית מפורטת זו אפילו תאושר לאחר תכנית זו תכנית מפורטת אחרת הנובעת לשטח הנדרון כולו או חלקו.
- 14. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:  
כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 ב" בחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, יומקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א" לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. התכנית כוללה חלוקה חדשה וחוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965. לפיכך, מקרקעי היעוד המקוריים הנכללים בהשרים יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור.
- 15. יעוד שטחים ושימוש :  
בהתאם להשרים ולפירוט בטבלה המצורפת.
- 16. קוי בנין :  
קוי הבנין בהתאם להשרים ולפירוט בטבלה המצורפת.
- 17. היתרי בניה  
היתרי בניה לחלק המחנה (מבורים, מבני משק, חעשיה) ינתנו עפ"י תוכנית כגוי שתוכן עפ"י תוכנית זו.

18. שימושים כלליים :
- א. ניקוז וחיפול : על ידי העלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
  - ב. בירוב : באמצעות מחקן בירוב מרכזי או על ידי קדומי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
  - ד. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
  - ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האורגניזם המכלילת

החלק	המבנה	1972-73	1973-74	1974-75	מספר	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח
		מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
החלק	מבנה		3		1				1000		1000		
	מבנה												
	מבנה	5	2.5		2		25%		600		600		
	מבנה												
	מבנה												
החלק	מבנה								3000		3000		
	מבנה												
									1000		1000		

גיר עם

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מ"ר</u>	<u>ייעודי מגרשים</u>
1.7	264	אזור מגורים
0.6	97	אזור מבני מסק
0.1	16	אזור תעשייה
-	5	ביח עלמין
0.1	19	אזור מחקני מים
90.5	13,123	אזור חקלאי
5.5	819	כבישים ודרכים
1.1	164	ואדיות והעלות
0.2	30	אגני תסרון
0.2	30	מנחת
<u>100.0%</u>	<u>14,567</u>	סה"כ