

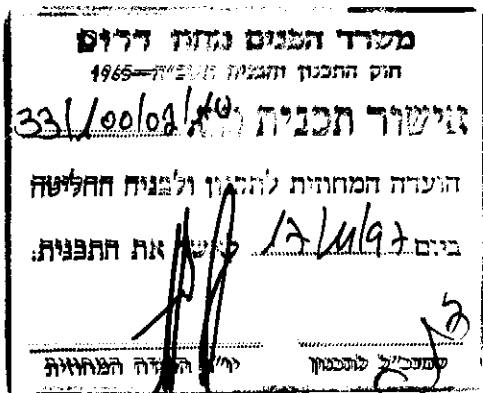
מרחב תכנון מקומי

תמר רמת נגב וערבה תיכונה

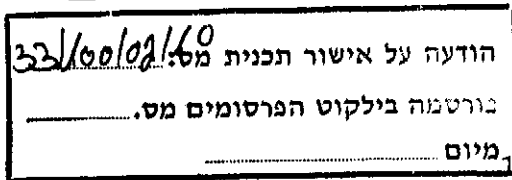
תכנית מתאר מס' 33/100/02/10

המהווה שינוי לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10, 23/100/02/10, ולתכניות מפורטות מס' 1/202/03/10, 2/202/03/10, 3/202/03/10, ו- 1/131/02/10

הגדלת שטח מפעל של רותם דשנים



ת ק נ ר ן



מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : מישור רותם

גושים : 100113, 100114, 100117, 100122

היוזמים : הועדה המקומית, רותם דשנים בנגב

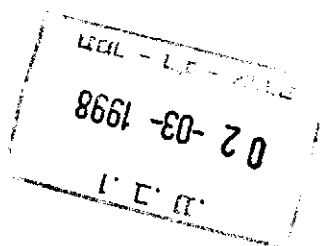
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

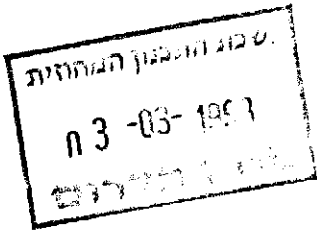
העורך : אריקה לאוב ארכי, מרכז הנגב 20 ב"ש טל': 07-6498489

שטח התכנית : 6967.2 דונם

תאריך : 31.03.97

.../.

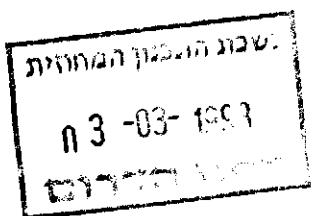




מ ב ו א

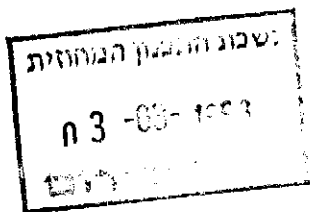
תכנית זו מבקשת להגדיל את איזור התעשייה על מנת לאפשר פיתוח עתידי.  
היא לוקחת בחשבון את התכנון הכללי של מישור רותם ומשתלבת בו.  
דרך הטיולים שתבטל כתוצאה מתכנית זו תקבל פתרון להמשכה במסגרת  
תכנית המתאר של מישור רותם.

.../.



פרק 1 - התכנית

- 1.1 מחוז : דרום
- 1.2 נפה : באר-שבע
- 1.3 גושים : 100113 , 100114 , 100117 , 100122 .
- 1.4 המקום : אזור תעשייה רותם.
- 1.5 שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מס' 33/100/02/10 , המהווה שינוי לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10 , 23/100/02/10 , ותכניות מפורטות מס' 1/202/03/10 , 2/202/03/10 , 3/202/03/10 , 1/202/03/10 , 1/131/02/10 - ו
- 1.6 יוזם התכנית : הועדה המקומית, חב' רותם דשנים בע"מ.
- 1.7 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.8 עורך התכנית : אריקה לאוב ארכ', מרכז הנגב 20 באר-שבע.
- 1.9 שטח התכנית : 6967.2 דונם.
- 1.10 מסמכי התכנית : התכנית כוללת 18 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון", תשריט בקנ"מ 1:2500 , 1:5000 ו- 1:10000 . ערוך בגליון אחד להלן "התשריט" מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 1.11 יחס לתכניות אחרות : תכנית זו משנה את הוראות תכניות מפורטות מס' 1/202/03/10 , 2/202/03/10 , 3/202/03/10 ו- 1/131/02/10 וכפופה לתכניות מתאר מס' 100/02/10 ו- 23/100/02/10 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- 1.12 מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטח איזור תעשייה ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
- 1.13 ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.



## פרק 2 - תכליות ושימושים

2.1 אזור תעשייה, באזור זה יותרו השימושים הבאים :

### 2.1.1 מתקנים ושרותים נלווים

מתקנים לתעשייה כימית ותעשיות נלוות על כל הדרוש להזנת מתקנים אלה, מבני אחסנה לחומרים, בתנאי שיעמדו בדרישות משרד הבריאות ומשרד לאיכות הסביבה בכל הנוגע לבעיות זיהום הסביבה.

### 2.1.2 בתי מלאכה ושרותי תחזוקה

בתי מלאכה שונים לתחזוקה, בתי מלאכה מכניים, בתי מלאכה לעיבוד שבבי, פלסטיקה וצביעה, חשמליה, מכשיריה, נגריה, מוסך, מחסנים טכניים סגורים ופתוחים, מעבדות ותחנת כיבוי אש. המבנים יכללו שרותים לעובדים בהם ומשרדים לניהולם.

### 2.1.3 מבני משרדים ושרותים לעובדים

משרדי הנהלה, חדרי אוכל, מלתחות ומקלחות, מבנים להדרכה, מעבדות וכיו"ב.

### 2.1.4 שרותים הנדסיים

מתקנים הנדסיים לשרותי תעשייה כגון מגדלי מים, מתקני שאיבה, תחנות טרנספורמציה ושאר המתקנים הנדרשים לשרותי המערכות ההנדסיות באזור.

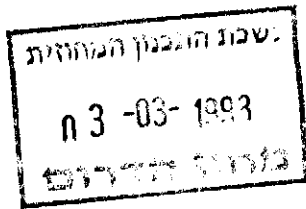
### 2.1.5 דרכי גישה למתקנים

להובלת החומרים, לגישת העובדים, לחניות כלי רכב ליד המתקנים, לקשר בין המתקנים.

2.2 שטח למסילת ברזל :

השטח ישמש להעברת קווי מסילת הברזל וכולל את כל המתקנים הדרושים להפעלתה וניצולה של המסילה. באם יהיה צורך להעברת תשתית בקרבת פסי הרכבת או בחצייתם, הפתרון יתואם עם רכבת ישראל.

.../.



2.3 שטח ציבורי פתוח :

השטח לשמש לנטיעות, והעברת תשתיות תת קרקעיות.

2.4 שטחי דרכים וחניה :

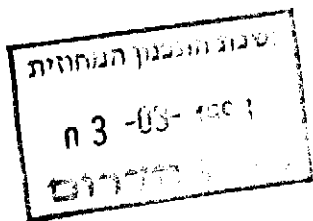
השטחים ישמשו לדרכים, חניות, נטיעות, מערכות ניקוז, פרוזדור צנרת לסוגיהם ותשתית הנדסית תת-קרקעית ועל קרקעית.

2.5 שטח לבריכות אידוי :

השטח מיועד לבריכות אידוי ואחסון פסולת דקה. איטום הבריכות וטיפולם יעשה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

2.6 פרוזדור חשמל :

שטחי הקרקע המיועדים כמעבר חשמל ברוחב 100 מ', למעבר קווי חשמל, לרבות הקמה של עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, בכל המתחים, מסומנים בתשריט בצבע סגול עם ציון הרוחב. מותר להשתמש בשטחים אלה לצורך גיבון, שמורת נוף, חניה ואחסנה פתוחה, קווי מים, קווי ביוב, עורקי ניקוז והקמה של ביתני שירותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך מעבר החשמל, לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, קווי תקשורת, גידולים חקלאיים, חממות וכו', הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.



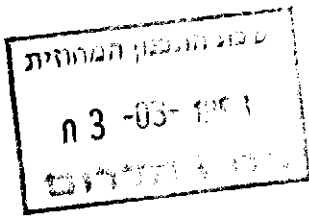
### פרק 3 - הנחיות תסקיר השפעה על הסביבה (פרק ה)

#### 3.1 פעילות שוטפת

- 3.1.1 מתקנים למניעת זיהום אוויר, מערכות ניטור מזהמי אוויר וגלאים לתוחזקו באופן שוטף ויוחזקו במצב תקין.
- 3.1.2 יוחזקו באתר מלאי חומרי ניטרול נגישים, כולל אמצעים מתאימים לשינועם.
- 3.1.3 מערכות הולכת השפכים לתוחזקו באופן שוטף שיבטיח מניעת דליפות ונזילות.
- 3.1.4 לאורגן לעובדים הדרכה ושינון נהלי חירום באופן מסודר, לפחות פעמיים בשנה.
- 3.1.5 בריכות האידוי לתוחזקו באופן שוטף למניעת פריצה בסכרים המקיפים את הבריכות.

#### 3.2 מערכות ניטור ובקרה

- 3.2.1 יותקנו ויופעלו מערכות ניטור נזילות מבריכות האידוי (ניטור פנימי וניטור חיצוני).
- תוכנית הניטור תוגש לאישור המשרד לאיכות הסביבה. מועד הגשת תוכנית הניטור לבריכות האידוי הינו עד שלושה חודשים ממועד הגשת תוכנית הניטור לבריכות האידוי הינו עד שלושה חודשים ממועד אישור התוכנית בועדות התו"ב.
- 3.2.2 יבוצע ניטור במי השפכים התעשיתיים וכמו כן יוצב מיכשור, מתאים בזרמי השפכים, כ"ז בהתאם לתוכנית ניטור שפכים שתוכן ע"י המפעל ותוגש לאישור המשרד לאיכות הסביבה. תוכנית ניטור השפכים תוגש תוך שישה חודשים ממועד אישור התוכנית בועדות התו"ב.
- 3.2.3 יוצב ויופעל תורן מטאורולוגי למדידת עצמה וכיוון הרוח. לחילופין, יתקבל מידע מטאורולוגי רלוונטי מתחנה שכנה.



3.2.4 יבוצעו מדידות תקופתיות בארובת המתקנים. בדיקות הארובה יבוצעו עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה וממצאיהן יועברו לידיעתו.

3.2.5 יוכנו ויופעלו נהלים שיבטיחו בקרה שוטפת על המתקנים למניעת זיהום האויר, מערכות הניטור והגלאים.

3.2.6 יוכנו ויופעלו נהלים שיבטיחו בקרה שוטפת על תקינות צנרת הולכת השפכים למניעת דליפות או נזילות.

3.2.7 יוכנו ויופעלו נהלים לבקרה שוטפת שיבטיחו מניעת פריצת קיר בבריכות האידוי.

3.2.8 יוצבו ויופעלו גלאי גזים יחודיים לגזים רעלים במקורות הפליטה, בהתאם לתוכנית שתוגש למשרד לאיכות הסביבה. התוכנית תוגש למשרד לאיכות הסביבה תוך שנה ממועד אישור התוכנית בוועדות התו"ב.

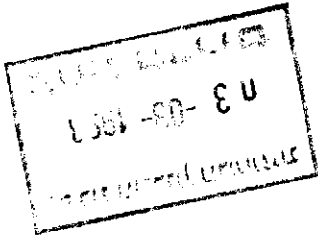
### 3.3 מניעת זיהום אוויר

3.3.1 פליטות גזים וחלקיקים מזהמי אוויר, ממתקני היצור החדשים ירוכזו ויפלטו דרך ארובות, בהתאם למוצג בתסקיר. טרם פליטת הגזים לאטמוספירה יסולקו מזהמי האוויר באמצעות מערכות לסינון או לשטיפת הגזים.

3.3.2 הצידוד לשינוע ואיחסון הפוספט (מיכלי איחסון, מסועים ומגדלי מעבר) יצויד באמצעים מתאימים לסינון הפליטות.

3.3.3 המפעל יכין ויגיש למשרד לאיכות הסביבה תוכנית לצמצום הפליטות מתהליך הגריסה וההעשרה היבשה של הפוספט (מתקן 70) על תהליכיו הנלווים: תנור ייבוש, גריסה וניפוי הובלה ואיחסון. התוכנית תבוצע בהתאם ללו"ז שיסוכם עם המשרד לאיכות הסביבה. מועד הגשת תוכנית צמצום הפליטות הינו תוך שנה ממועד אישור התוכנית בוועדות התו"ב.

3.3.4 פליטות מזהמי האויר מארובות המתקנים החדשים, לא יעלו על הערכים המותרים בתקן הפליטה הגרמני TA (LUFT 86) או תקן פליטה ישראלי אחר שיהיה בתוקף, בהתאם לאמור בתסקיר ההשפעה על הסביבה.



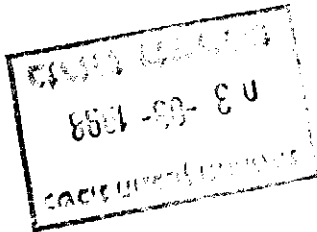
### 3.4 חומרים מסוכנים

- 3.4.1 המפעל יתקיף שילוט מתאים על מיכלי האיחסון שיכלול שם החומר, ריכוז, מס' או"ם וקוד חירום.
- 3.4.2 המפעל יכין ויגיש למשרד לאיכות הסביבה סקר הערכות סיכונים שידון באיחסון, שינוע והובלת האמוניה. איחסון, שינוע והובלת האמוניה יחלו לאחר קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה ובהתאם לתנאים שיקבע. מועד הגשת סקר הסיכונים יינו עד אוקטובר 1996.
- 3.4.3 המפעל יבטיח קיומם של אמצעים כשירים שיאפשרו חומרים מסוכנים, במקרה של דליפה.

### 3.5 טיפול בשפכים ומניעת זיהום מי תהום ומים עליליים

- 3.5.1 כל השפכים התעשייתיים, יוזרמו באמצעות מערכות הולכה עמידות שימנעו חלחול לבריכות האידוי או ימוחזרו באתר או במפעל שכן.
- 3.5.2 שפכים מהמתקנים החדשים ליצור דשנים לנוצלו וימוחזרו במלואם במערכות ספיגת הגזים.
- 3.5.3 יוקם קו להולכת השפכים ממתקני הדשנים לבריכות האידוי, שיבטיח הולכת השפכים במקרה של תקלה.
- 3.5.4 בריכות האידוי ג' ו- ד' יוקמו עם שטח עליון שלא יפחת מ- 650 דונם ותהיינה אטומות בהתאם למפרט שיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.5.5 תוקם תעלת ניקוז שתבטיח מניעת סחף מי גשמים, לבריכות בעת שיטפונות.





3.5.6 הפעלת מערכת הטיפול בשפכים תבוצע עפ"י השלבים והלו"ז הבא :

שלב א' :

הפעלת אגם ג' החל משנת 1997.

הפסקת גלישות שפכים מאגם א' לאגם ב' - תוך שלושה חודשים ממועד הפעלת אגם ג'.  
מיחזור 0.25 מלמ"ק שפכים ממתקן טיפול במים לשטיפת פוספט באתר - מייד.

שלב ב' :

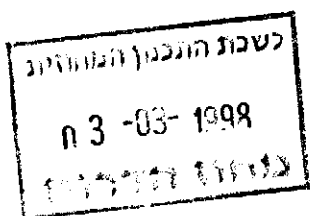
הפעלת אגם ד' - החל משנת 1999 .  
הפסקת הזרמת שפכים לאגם א' - תוך שלושה חודשים ממועד הפעלת אגם ד'.  
מיחזור שפכים מתקני דשנים קיימים וחדשים - עד שנת 1999.  
מיחזור שפכים ממתקן MKP - עד שנת 1999.  
העברת 0.35 מלמ"ק/שנה שפכים ממתקן טיפול במים למפעל פריקלאס - עד שנת 1999.  
הפסקת הזרמת שפכים לבריכות הגבס - תוך חמש שנים ממועד הפעלת מתקן 31.

3.5.7 לא תותר הזרמת שפכים מסוג כלשהו בואדיות.

3.5.8 השפכים הסניטריים, יוזרמו באמצעות צנרת למתקן טיפול בשפכים הסניטריים.  
הקולחים ינוצלו להשקיית שטחי גינון במפעל.

3.5.9 יזכנו תוכניות לשיקום אגם א', אגם ב' ובריכות הגבס.  
תוכניות השיקום יתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.  
סיום שיקום אגם א' - שנת 2003 .  
סיום איטום אגם ב' - שנת 2000 .  
סיום שיקום בריכות הגבס - שנת 2003 .

3.5.10 יוקם מתקן חלוץ, לבדיקת הזרמת חלק מהשפכים לים המלח.



### 3.6 טיפול בפסולת

- 3.6.1 הפסולת הביתית תאסף בתחום המפעל באמצעות מכולות ותפונה לאתר סילוק מאושר.
- 3.6.2 הגבס היבש יפונה לאתר המכרה, בהתאם לתוכנית נופית שתאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. מועד הגשת התוכנית הנופית יינו תוך שישה חודשים ממועד אישור התוכנית בוועדות התו"ב.
- 3.6.3 פסולת מתהליך סינון הגופרית תנוצל במלואה במתקנים החדשים לייצור דשנים.
- 3.6.4 פסולת הקטליזטור ממתקן ייצור החומצה הגופריתנית (מתקן 11) תסולק לאתר סילוק פסולת רעילה ברמת חובב.

### 3.7 מניעת רעש

- 3.7.1 מפלסי הרעש שמקורם במתקני הייצור לא יעלו על הערכים המותרים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן-1990
- 3.7.2 לאחר הפעלת המתקנים החדשים, יבוצעו מדידות רעש בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. ממצאי מדידות הרעש יועברו למשרד לאיכות הסביבה. במידה ויזדרש טיפול אקוסטי, המפעל ינקוט באמצעים ההנדסיים, למניעת חריגות מהמוגדר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר, התש"ן-1990)

### 3.8 חזות

- 3.8.1 המפעל יכין תוכנית נופית לגינון השטחים הירוקים. התוכנית תוגש למשרד לאיכות הסביבה תוך שנה ממועד אישור התוכנית בוועדות התו"ב.
- 3.8.2 המפעל יכין תוכניות לשיקום נופי של בריכות הגבס או להשמתן. התוכנית תוגש למשרד לאיכות הסביבה עד סוף שנת 2000.

.../.



### 3.9 הקמת מתקנים חדשים

3.9.1 טרם הקמת מתקנים חדשים בתחום התוכנית יגיש המפעל למשרד לאיכות הסביבה שאלון סביבתי שיכלול פירוט של המתקנים החדשים, תהליך הליצור, חומרי גלם, מוצרים ומוצרי ביניים, כמו כן, יפורטו האמצעים שבהם ינקוט המפעל למניעת מפגעים והשלכות סביבתיות.

3.9.2 מתקנים חדשים יוקמו לאחר קבלת אישור וחוות דעת המשרד איכות הסביבה.

### פרק 4 - תנאים להוצאת היתרי בניה

4.1 יותר להוציא היתרי בניה עפ"י תכנית זו אחרי אישורה ולאחר אישור תכנית בינוי לכל מגרש בועדה המקומית.

4.2 הועדה המקומית תוכל לאסור הקמת מתקנים בתחומי המתקנים הקיימים או הקמת מתקנים חדשים שלדעת מהנדס הועדה עלולים להפריע לתהליכים התעשייתיים של מתקנים שכנים, או לגרום לנזק למערכת תשתית ושרותים בתחומי האתר.

4.3 היתרי בניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע הפיתוח והבניה.

4.4 תכניות הבינוי תכלולנה : מיקום המבנים והמרחקים ביניהם, גובה המבנים ותווי דרכים פנימיות.

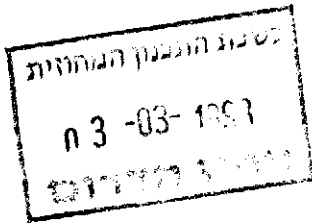
### פרק 5 - טיפול בפסולת

5.1 פסולת רעילה : תועבר לאתר פסולת רעילה.

5.2 פסולת בניה מוצקת : בהתאם לנהוג ברשות המקומית.

5.3 פסולת הניתנת למיחזור : תועבר למפעלי מחזור עפ"י נוהל שיקבע ע"י מהנדס המועצה.

.../.



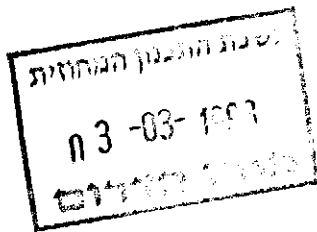
- 5.4 פסולת תעשיתית מעיבוד המחצבים : תועבר לאזור מיועד לסילוק פסולת או לשיקום המכרה.
- 5.5 פסולת ביתית : בהתאם לנהוג ברשות המקומית.
- 5.6 הטיפול בכל הפסולות : יהיה בתאום עם משרד לאיכות הסביבה.

### פרק 6 - הנחיות ומגבלות בניה

#### 6.1 אזור תעשייה :

זכויות בניה עפ"י טבלת זכויות בניה.

- 6.1.1 תותר הקמת מבנים ומתקנים לתעשייה בגובה הנדרש להפעלת המתקנים בצורה סדירה וכלכלית אלא אם לדעת מהנדס הועדה עלול מתקן מסויים להוות מטרד למתקנים סמוכים בשל גובהו או מיקומו.
- 6.1.2 תותר הקמת מבנים למשרדים, מחסנים ושרותים לעובדים בגובה 3 קומות עד 15 מ' מעל לפני הקרקע.
- 6.1.3 תותר הקמת מבנים למלאכה ושרות תחזוקה בגובה 2 קומות עד 10 מ' מעל לפני הקרקע.
- 6.1.4 לצורך קבלת היתר בניה יוגשו תכניות בינוי לכל מגרש בהתאם לזכויות הבניה.
- בתכנית בינוי ייקבעו קווי בנין עבור מתקנים ומבנים לגבולות מגרשים ולאורך הדרכים הראשיות ויוקצו שטחים לפרוזדורי צנרת ואספקה. יותר קו בנין 0 (אפס) בין שני מגרשים צמודים במידה ותוגש תכנית למתקן אחד על שני המגרשים וזאת בלי שתדרש הגשת שינוי תכנית, בתנאי שלא יחרגו מזכויות הבניה של שני המגרשים גם יחד.



6.1.5 באיזור בו נמצאים משרדי ניהול האתר ושירותים לעובדים לא יותר לבנות מתקנים תעשייתיים. שינוי במיקום משרדים יעשה בהתאם לתכניות בינוי שיוגשו מבלי להוות שינוי לתכנית המפורטת.

6.1.6 לכל הכבישים הפנימיים ודרכי הגישה למתקנים יהיה קו בנין 0.0 מ'.

6.2 שטח למסילת ברזל :

לא תותר בניה פרט למתקנים הדרושים להפעלת מסילת הברזל.

6.3 שטח ציבורי פתוח :

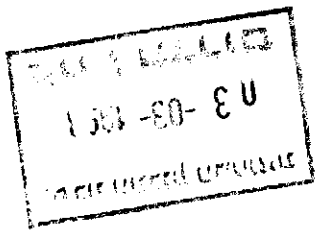
תותר העברת תשתית וצנרת, לא תותר בניה כלשהיא.

6.4 שטח דרכים ותניה :

לא תותר בניה כלשהיא.

6.5 שטח לבריכות אידוי :

תותר בנית מתקני הטיפול בשפכים תעשייתיים ופסולת מוצקה ויכלול אגם שפכים ורפש, בריכות שיקוע גבס, תחנות שאיבה, צנרת להובלת השפכים התעשייתיים, מבנים וציוד שאיבת חשמל.



6.7 טבלת זכויות בניה

טבלת שטחי בניה קיימת בשטח

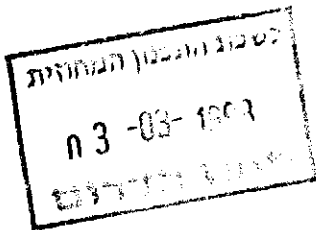
שטח בניה במ"ר	מס' מגרש	יעוד
48000	1	תעשייה
21000	2	
24000	3	
10000	4	
50000	5	
26500	6	
0	7	

לשכת המכון המודיעין  
 1998-03-03 ח  
 בניין המודיעין

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

קווי בנין ב-מ' ועפ"י סעיף 6.1.	גובה	מספר	אחוזי בניה			שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	יעוד	
			קומות	סה"כ	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט ומפורט בתקנון	*)	*)	65	5	60	509.98	1	תעשייה	
						105.58	2		
						70.02	3		
						44.72	4		
						317.65	5		
						38.17	6		
						305.26	7		
						273.16	8		
						128.70	9		
						427.90	10		
						468.80	11		
			10	5	5			שטח לבריכת אידוי	

\*) ראה סעיף 6.1



פרק 7 - כללי

7.1 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי.

7.2 רישום וחלוקה : חלוקה ורישום יעשו בהתאם לסמך ז' לפרק ג' חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

7.3 הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188.א'-ב' וירשמו על שם הרשות המקומית.

7.4 מרחבים מוגנים : כסוי שטח המקלטים ו/או מרחבים מוגנים יהיה עפ"י דרישות הג"א. המרחב הנדרש ירוכז בשטחים גדולים כאשר גודלם יהיו בהתאם לתקנות הג"א.

7.5 שלבי ותאריכי ביצוע : כל התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

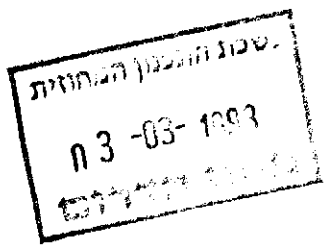
7.6 הוצאות התכנית : הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכה וביצוע ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול באדמיניסטרציה בהליכי אישור התכנית יחולו על מגישי התכנית. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

פרק 8 - מערכות תשתית

8.1 1. הוראות בינוי ופיתוח:

אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל הארצית. החיבורים למבנים ומערכת המתח הנמוך יהיו תת קרקעיים. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקירבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין ציר קו לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.





ציר קו מתח נמוך 2 מ', לפחות 2 מ' מהתיל החיצוני  
ציר קו מתח גבוה (22 ק"ו) 6.5 מ', ולפחות 5 מהתיל החיצוני  
ציר קו מתח עליון (110 - 161 ק"ו) 20 מ'.  
ציר קו מתח עליון (400 ק"ו) 35 מ'.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא באישור הגורמים המוסמכים בחברת החשמל.

אסור להתקיין מיתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקירת מערכות ומיתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור הגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקירבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לשטחים ציבוריים פתוחים, חניה, אחסנה פתוחה, הקמת ביתני שירותים בלתי רצופים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות ועפ"י העניין לעבור לאורך קווי החשמל קווי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה. לא ינתן היתר בניה בשטחים הנ"ל, לרבות לביתני שרותים, ומגרשי חניה אלא לאחר שניתן תחילה אישור לכך בכתב מחברת החשמל.

8.2 מים : אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים הקיימת באזור.

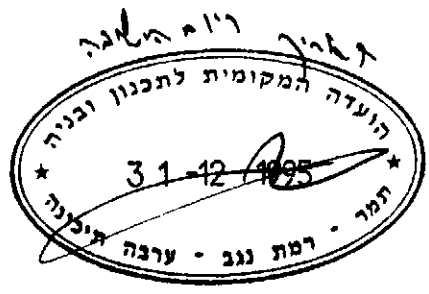
8.3 ביוב : התקנת הביוב תבוצע בהתאם לתקנות התברואה המתאימות ותקנות האתר העוסקות בשפכים סניטרים. הועדה המקומית רשאית לדרוש הקמת מתקני טיהור שפכים בתחומי המגרשים במידה ולדעת מהנדס הועדה עלולים השפכים להזיק או לזהם את מערכת הביוב המרכזית. קווי שפכים היוצאים מהמפעל אל בריכות השפכים יסומנו בעמודי סימון בכל 100 מטר ובכל פניה של הצינור.

8.4 הצטלבות בין קווי שפכים וקווי מים יהיו על פי הנחיות משרד הבריאות.

שבוע התכנון המחוזית  
 ח 3-03-1993  
 יום חמישי

- 8.5 ניקוז מי גשם : על ידי חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צינורות תת-קרקעיות עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.
- 8.6 טלפון : חיבור לרשת הטלפונים יעשה עפ"י דרישות וסטנדרטים של חברת "בזק".
- 8.7 אשפה ביתית : סילוק האשפה בטיפול המועצה האזורית.

9. חתימות :



~~אריקה לאוב ארכי  
 ת.ד. 425 אר - ארבע  
 טל. 98489~~

---

ממשלת ארץ ישראל  
 האגף לתכנון  
 אגף המסלול

---

חתימת עורך התכנית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע