

דו"ח ל... לחכנון  
ש.ג.ג.  
נתמכל

מחוז הדרום

עיריית  
אגף מנהל  
דאר  
28.12.1990  
לטיפול  
חתימה

מחוז תבנון מקומי - אילת

תכנית מפורסת מס' 6/120/03/2

שינוי לת.ב.ע. מפורסת מס' 5/120/03/2

ולת.ב.ע. מפורסת מס' 3/120/03/2

|                                          |   |             |
|------------------------------------------|---|-------------|
| אילת                                     | - | מקום        |
| 40006                                    | - | גוש         |
| 11 ;12                                   | - | מגרשים      |
| מ.מ.י.                                   | - | בעל הקרקע   |
| אודי רוזנפלד                             | - | היזם        |
| אדר' שעבאן עבד<br>(משדד אינג' מקס ראובן) | - | עורך התכנית |
| 4.01.90                                  | - | תאריך       |
| יוני 1990                                | - | עידכון      |

11.9.90

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

חכנית מפורטת מס' 6/120/03/2  
שינוי לת.ב.ע. מס' 5/120/03/2 ולת.ב.ע. מס' 3/120/03/2.

- |             |   |                                                                              |
|-------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז        | - | הדרום                                                                        |
| נפה         | - | באר שבע                                                                      |
| מקום        | - | אילת - וילות דסקו בשכ' צופית חתיח.                                           |
| גוש         | - | 40,006                                                                       |
| מגרשים      | - | 11 ; 12                                                                      |
| בעל הקרקע   | - | מ.מ.י.                                                                       |
| שטח התכנית  | - | 696 מ"ר                                                                      |
| יזם התכנית  | - | אודי רוזנפלד, צופית 12, סל': 72019                                           |
| עורך התכנית | - | אור' שעבאן עבד ממשרדו של אינג' מקס ראובן,<br>מרכז תיירות, אילת. (כ.ד. 33449) |
| תאריך       | - | 4.1.90                                                                       |
| עירבון      | - | יוני 1990                                                                    |
- התכנית כוללת הוראות של חכנית מפורטת:
1. שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 6/120/03/2 המהווה שינוי לת.ב.ע. מס' 5/120/03/2 ולת.ב.ע. מס' 3/120/03/2.
  2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראה בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריש הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריש).
  3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש.
  4. גבולות התכנית: גבול התכנית מסומן בקו כחול כהה בתשריש.
  5. יחס לתכניות אחרות:
    - א. חכנית זו כפופה לתכנית מחאר אילת מס' 101/02/2 על כל הוראותיה, לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן לתכנית מפורטת מס' 3/120/03/2 ולתכנית מס' 5/120/03/2, למעט השינויים החלים בתכנית זו.

6. מטרת התכנית:

א. קביעת קו בנין קידמי (דרומי) אפס לבנית מרפסח מקורה.

7. טבלת השימושים ותקנות בניה

| מס' מגרש | גודל מגרש | מס' קומות | % בניה |      | קו בנין                   |       |       |
|----------|-----------|-----------|--------|------|---------------------------|-------|-------|
|          |           |           | קיים   | מוצע | צפוני                     | דרומי | מזרחי |
| 11       | 349 מ"ר   | 1         | 40%    | 60%  | כ מס ו מ ן<br>ב ת ש ר י ט |       |       |
| 12       | 347 מ"ר   | 1         | 40%    | 60%  |                           |       |       |

הערות:

1. קו בנין קידמי (דרומי) אפס - מתייחס לבנית מרפסח בלבד. המרפסח תהיה מקורה ופתוחה בצדדים.

2. קוי הבנין לעיל מתייחסים לגבולות המקוריים של המגרש.

8. טבלת שטחים

| מגרש            | יעוד     | שטח (מ"ר) | % משטח התכנית |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| 11              | מגורים א | 349       | 50.1%         |
| 12              | מגורים א | 347       | 49.9%         |
| סה"כ שטח התכנית |          | 696       | 100%          |

9. חתימות:

היזם \_\_\_\_\_ בעל הקרקע \_\_\_\_\_

אדם ראובן גל  
חבר וזכר אגודת העיר  
עורך התכנית

10. אישורים:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

**אילת**

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 5/90 (8)

מיום 21.3.90

בתנאים

מהנדס יו"ר

11.7.90

משרד הפנים מחוז דרום  
 תוקף התכנית והתקנה 1563-1963  
 אישור תכנית מס. 6/190/c3/2  
 הודעה הנחוצה לתכנון ולתביעה החליטה  
 ביום 11/1/91 11/1/91 לאשר את התכנית.  
 שמואל לוי  
 יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום  
 תוקף התכנית והתקנה 1563-1963  
 אישור תכנית מס. 6/190/c3/2  
 הודעה הנחוצה לתכנון ולתביעה החליטה  
 ביום 11/1/91 11/1/91 לאשר את התכנית.  
 שמואל לוי  
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6/190/c3/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2866  
 מיום 11/1/91 11/1/91

הודעה על אישור תכנית מס. 6/190/c3/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2866  
 מיום 11/1/91 11/1/91