

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת

תכ' מפורטת מס' 209/03/2
שינוי בהוראת תכנית מס' 151/במ/2
שחמון רובע 4

דברי הסבר:

בתכנית 151/במ/2 נקבעו תנאים להוצאת היתרי בניה ומתן היתרי איכלוס מתוך דאגה אמיתית לנושא טיפול בשפכים באילת.

ברם, מאז אישור התכנית התקדם מצב הטיפול בשפכים בצורה מהותית, משמעותית ואמיתית.

כיום הביוב **לא** זורם למפרץ (זרימת הביוב לים היתה הנושא הרגיש והמשמעותי ביותר מבחינה סביבתית) אלא מוזרם למאגר שופכים.

עיריית אילת ומנהלת הביוב פעלו נמרצות והדביקו פערי זמן קריטיים וכיום אנו עומדים עם תכנית מפורטת למכון טיפול בשפכים שבהפקדה, מכרז מוכן ליציאה לכיצוע המתקן כולל כל מערכת ההובלה אליו. כמו כן הובטחו כל מקורות הממון לפרויקט חשוב זה.

בד בבד עם התקדמות בטיפול בשפכים העיר ממשיכה להתפתח ולגדול בקצב של כ- 10% בשנה ואף יותר!!!

קצב גדילת העיר והצורך במגורים מוכתב בראש ובראשונה מקצב פתיחת בתי המלון וכן נוצר מצב אבסורדי: בתי מלון ממשיכים להבנות עפ"י תכנית סטטוטורית וללא כל הגבלות להיתרי בניה ואכלוס ככתוב בתכנית שבתוקף, פתיחתם מביאה משפחות נוספות לעיר שחייבות למצוא מגורים בעיר. (כל מי שעובד באילת חייב לגור בה, אין יוממות), אין דירות פנויות בעיר, מחירי השכירות מאמירים וסוגי הפתרונות לשכירות קשים ולפעמים אפילו מציעים דיור בתנאים בלתי אנושיים. לאור, הצורך הדחוף בפתרון למגורים וממול ההתקדמות האדירה בטיפול בשפכים, הועדה המקומית אילת יוזמת שינוי בתכנון תכנית - 151/במ/2 לביטול הסעיף הנוגע לטופסי איכלוס.

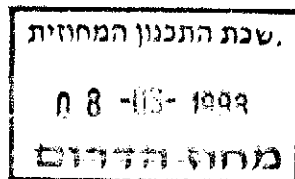
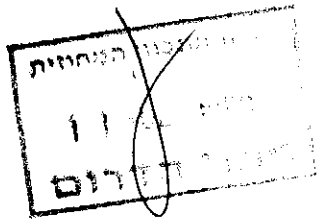
משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 209/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/4/98 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

אישור על אישור תכנית מס. 209/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/4/98 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

הומלץ על הוועדה שישבחה מס' (9)4/98
מיום 14/4/98
במנא"ם
מהנדס

2.2.98
ה



1. שם התוכנית: תכ' מפורטת מס' 209/03/2 שינוי בהוראת תכנית מס' 151/במ/2.
2. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התוכנית.
3. מסמכי התכנית:
המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט).
ב. 3 דפי הוראות בכתב - (להלן הוראות התכנית).
4. שטח התוכנית: 399.7 דונם.
5. גוש : 40076 (חלק) 40077 (חלק) בהסדר.
6. יוזם התוכנית: ועדה מקומית אילת.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
8. עורך התוכנית: אדר' אסנת פוסט מהנדסת העיר -רשיון מס' 31648
9. מטרת התוכנית: שינוי סעיף 26.3 בהוראות תוכנית מס' 151/במ/2.
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו כפופה לתכנית מס' 151/במ/2 למעט השינויים המפורטים בסעיף מס' 11, בהוראות תכנית זו.
11. תנאים למתן היתרי בניה:

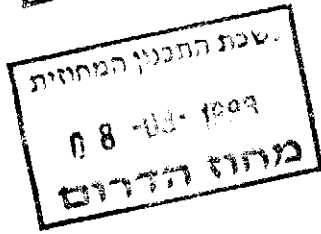
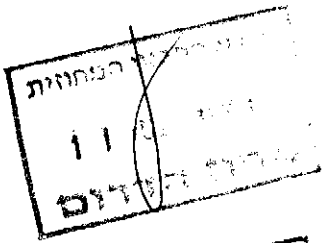
מצב קיים: עפ"י תכנית מאושרת מס' 151/במ/2:

- א. היתרי בניה ינתנו, לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורם ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה.
- ב. התכניות תכלולנה, שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- ג. טופסי איכלוס ינתנו, לאחר שמתקן הטיהור יתחיל לעבוד.

מצב מוצע:

- א. היתרי בניה ינתנו, לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורם ע"י נציגי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.
- ב. התכניות תכלולנה, שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

2.7.99



חתימות

ואישורים:

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

אדריכלית אסתר פוסט
מהנדסת העיר
עיריית אילת

2.2.78