

בני 30
בני 30
בני 30
בני 30
בני 30

נתקבל

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות "משלוחים"

2/148/03/7

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

מחלקת הכנסות

- 1. כועצות אזוריות :
- 2. מחוז :
- 3. גפוח :
- 4. מקום :
- 5. גושים בשלמות :
- 6. הגבולות :
- 7. שטח התכניה :
- 8. החשרים :
- 9. בעל הקרקע :
- 10. המגיש היוזם :
- 11. המחכנן :
- 12. מפרח התכניה :

שער הנגב ומרחביים
 הדרום
 אשקלון ובאר שבע
 קבוץ דורות
 2277, 2275-2271, 2268, 2267, 2265, 2134
 2264, 2262-2259, 2253, 2252, 2164, 2135, 2133, 1886, 1885, 274
 38652, 2293, 2287, 2286, 2284, 2281-2278, 2270, 2269
 38657 (בהזר).
 כמסומן בקו כחול בחשרים
 19,185 דונם
 החשרים המצורף לתכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 מינהל מקרקעי ישראל.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל

א. הכנה תכניה מפורטה לצרכי המדר הרישום במפרי המקרקעין.
 ב. ביטול ואיחוד חלקה קיימת וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעמיד.
 ג. קביעה יעדים ואזורים.
 ד. ביטול דרכים קיימות והחזויות דרכים חדשות.
 ה. שינוי תכניה פחאד ובטול כל חוכניה קודמת בכל הנוגע לחלוקה השטח לצרכי רישום. חונניה
 1/148/03/7 אינה מתבטלת ובמקרה של חזירה בינה לבין חוכניה זו, תכנה תוכניה 1/148/03/7
 לגבי פתח היחרי בניה.

13. חלוקת שטח התכניה :
 הקרקע הכלולה בשטח החשרים מחולק בהתאם -- למסומן בחשרים באותן הסטיות הנובעות מנדירות
 מוטמכות שהאושרנה על ידי הוועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והכניה. החלוקה תרשם
 ע"י חוכניה מפורטה זו אפילו תאושר לאחר אשר חוכניה זו חוכניה מפורטה אחרת הנובעת לשטח
 הנדון כולו או חלקו.

14. הפקעה ורישום שטחים צבוריים :
 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 ב" בחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965, יומקו
 כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
 החוכניה כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' למרק ג' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965.
 לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בחשרים יהפכו עפ"י חוכניה זו למקרקעי צבור.

15. יעוד שטחים ושימושם :
 בהתאם לחשרים ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכמוף לתכניה מפורטה מאושרת מס. 2/148/03/7

16. קווי בניין :
 קווי הבניין בהתאם לחשרים ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכמוף לתכניה מפורטה מאושרת
 מס. 2/148/03/7

17. סיכומים כלליים:

- א. ניקוז וחיפול:
על ידי מעלות מחוזות לצדי דרכים, שביליט ושטחי-ציבור, לשביעה רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ניגב:
באמצעות מאקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-הלתול לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים:
למי דרישה משרד הבריאות.
- ד. הכרואה:
בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו משרדי רעש וזיהום.
- ה. פילוק אספה:
פילוק אספה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

3/00

