

השרד הכלכלי

חוק התכנון והתמנה הסבה - 1965

מחוז (הש"מ)

מרחב הכנון מקומי
תכנית מס' 1021
הועדה המחוזית / מסגרת נפת 238
בישיבתה מס' 28/8/72
מינה ההליטה להפקיד את
התוכנית להגישת לעיל
סגן מנהל להכנת יו"ר הועדה המחוזית

השרד הכלכלי

חוק התכנון והתמנה הסבה

מחוז (הש"מ)

מרחב הכנון מקומי
תכנית מס' 1021
הועדה המחוזית / מסגרת נפת
בישיבתה מס' 94
מינה ההליטה לתח תוקף
לתוכנית המבשרת לעיל
סגן מנהל להכנת יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום

תכנית מס' 14/114/03/7
הפרסומים מס' 266

תכנית מס' 14/114/03/7
הפרסומים מס' 2506

מרחב הכנון מקומי "שמעוני"א

תכנית מס' 14/114/03/7

מפלים

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 20.9.80

- חתימה בעל הקרקע
- חתימה המגיש-היוזם
- חתימת המתכנן

ישראל
הרשמי
22-12-1980
מפוי ונדירות

מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי "שמעונים"

הכנית מפורטת פס.

- 1. מועצה אזורית : שער הנגב
- 2. מחוז : הדרום
- 3. נפה : אשקלון
- 4. מקום : מפלסים
- 5. גושים בשלמות : 911, 912, 924, 927, 955, 956
- גושים בחלקים : 586, 588, 743-745, 766-768, 776-780, 784, 879, 923, 925, 926, 930, 950, 957.
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשרים.
- 7. שטח התכנית : 10,456 דונם.
- 8. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש-היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. מטרת התכנית :

א. הכנת הכנית מפורטת לצרכי הסדר הרישום בספרי המקרקעין.

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיחוח השטח בעתיד.

ג. קביעה יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוודיה דרכים חדשות.

ה. שינוי תוכנית מתאר וביטול כל תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

13. חלוקת שטח התכנית :

הקרקע הכלולה בשטח התשרים החולק בהתאם למסומן בתשרים באותן הסטיות הנוכעות ממדידות מוסמכות שהאושרנה ע"י הוועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה. החלוקה תרשם עפ"י תוכנית מפורטת זו אפילו האושר לאחר אשר תוכנית זו תוכנית מפורטת אחרת הנוגעת לשטח הנדון כולו או חלקו.

14. התקנה ורישום שטחים צבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965, יופקעו. כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בתשרים יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

15. יעוד שטחים ושימושם :

בהתאם לתשרים ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכפוף לתכנית מפורטת שתחוכנן בעתיד.

16. קוי בנין :

קוי הבנין בהתאם לתשרים ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכפוף לתוכנית מפורטת שתחוכנן בעתיד.

18. שימושים כלליים :
- א. ניקוז וחיפול : על ידי העלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעה רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
 - ב. בירוב : באמצעות מחקן בירוב מרכזי או על ידי קרוחי-חלחול לשביעה רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת-מים : לפי דרישה משרד הבריאות.
 - ד. חברואה : כחחאם לדרישה משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
 - ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה לחנחה דעה משרד הבריאות.

פנקס התחייבויות והתחייבויות

מספר	שם	סוג	מספר	תאריך	כמות	ערך	הערות
1	מכשיר	מכשיר	1	1971	1000	1000	
2	מכשיר	מכשיר	2	1972	600	600	
3	מכשיר	מכשיר	3	1973	3000	3000	
4	מכשיר	מכשיר	4	1974	1000	1000	
5	מכשיר	מכשיר	5	1975	1000	1000	
6	מכשיר	מכשיר	6	1976	1000	1000	
7	מכשיר	מכשיר	7	1977	1000	1000	
8	מכשיר	מכשיר	8	1978	1000	1000	
9	מכשיר	מכשיר	9	1979	1000	1000	
10	מכשיר	מכשיר	10	1980	1000	1000	
11	מכשיר	מכשיר	11	1981	1000	1000	
12	מכשיר	מכשיר	12	1982	1000	1000	
13	מכשיר	מכשיר	13	1983	1000	1000	
14	מכשיר	מכשיר	14	1984	1000	1000	
15	מכשיר	מכשיר	15	1985	1000	1000	
16	מכשיר	מכשיר	16	1986	1000	1000	
17	מכשיר	מכשיר	17	1987	1000	1000	
18	מכשיר	מכשיר	18	1988	1000	1000	
19	מכשיר	מכשיר	19	1989	1000	1000	
20	מכשיר	מכשיר	20	1990	1000	1000	
21	מכשיר	מכשיר	21	1991	1000	1000	
22	מכשיר	מכשיר	22	1992	1000	1000	
23	מכשיר	מכשיר	23	1993	1000	1000	
24	מכשיר	מכשיר	24	1994	1000	1000	
25	מכשיר	מכשיר	25	1995	1000	1000	
26	מכשיר	מכשיר	26	1996	1000	1000	
27	מכשיר	מכשיר	27	1997	1000	1000	
28	מכשיר	מכשיר	28	1998	1000	1000	
29	מכשיר	מכשיר	29	1999	1000	1000	
30	מכשיר	מכשיר	30	2000	1000	1000	
31	מכשיר	מכשיר	31	2001	1000	1000	
32	מכשיר	מכשיר	32	2002	1000	1000	
33	מכשיר	מכשיר	33	2003	1000	1000	
34	מכשיר	מכשיר	34	2004	1000	1000	
35	מכשיר	מכשיר	35	2005	1000	1000	
36	מכשיר	מכשיר	36	2006	1000	1000	
37	מכשיר	מכשיר	37	2007	1000	1000	
38	מכשיר	מכשיר	38	2008	1000	1000	
39	מכשיר	מכשיר	39	2009	1000	1000	
40	מכשיר	מכשיר	40	2010	1000	1000	
41	מכשיר	מכשיר	41	2011	1000	1000	
42	מכשיר	מכשיר	42	2012	1000	1000	
43	מכשיר	מכשיר	43	2013	1000	1000	
44	מכשיר	מכשיר	44	2014	1000	1000	
45	מכשיר	מכשיר	45	2015	1000	1000	
46	מכשיר	מכשיר	46	2016	1000	1000	
47	מכשיר	מכשיר	47	2017	1000	1000	
48	מכשיר	מכשיר	48	2018	1000	1000	
49	מכשיר	מכשיר	49	2019	1000	1000	
50	מכשיר	מכשיר	50	2020	1000	1000	
51	מכשיר	מכשיר	51	2021	1000	1000	
52	מכשיר	מכשיר	52	2022	1000	1000	
53	מכשיר	מכשיר	53	2023	1000	1000	
54	מכשיר	מכשיר	54	2024	1000	1000	
55	מכשיר	מכשיר	55	2025	1000	1000	
56	מכשיר	מכשיר	56	2026	1000	1000	
57	מכשיר	מכשיר	57	2027	1000	1000	
58	מכשיר	מכשיר	58	2028	1000	1000	
59	מכשיר	מכשיר	59	2029	1000	1000	
60	מכשיר	מכשיר	60	2030	1000	1000	
61	מכשיר	מכשיר	61	2031	1000	1000	
62	מכשיר	מכשיר	62	2032	1000	1000	
63	מכשיר	מכשיר	63	2033	1000	1000	
64	מכשיר	מכשיר	64	2034	1000	1000	
65	מכשיר	מכשיר	65	2035	1000	1000	
66	מכשיר	מכשיר	66	2036	1000	1000	
67	מכשיר	מכשיר	67	2037	1000	1000	
68	מכשיר	מכשיר	68	2038	1000	1000	
69	מכשיר	מכשיר	69	2039	1000	1000	
70	מכשיר	מכשיר	70	2040	1000	1000	
71	מכשיר	מכשיר	71	2041	1000	1000	
72	מכשיר	מכשיר	72	2042	1000	1000	
73	מכשיר	מכשיר	73	2043	1000	1000	
74	מכשיר	מכשיר	74	2044	1000	1000	
75	מכשיר	מכשיר	75	2045	1000	1000	
76	מכשיר	מכשיר	76	2046	1000	1000	
77	מכשיר	מכשיר	77	2047	1000	1000	
78	מכשיר	מכשיר	78	2048	1000	1000	
79	מכשיר	מכשיר	79	2049	1000	1000	
80	מכשיר	מכשיר	80	2050	1000	1000	
81	מכשיר	מכשיר	81	2051	1000	1000	
82	מכשיר	מכשיר	82	2052	1000	1000	
83	מכשיר	מכשיר	83	2053	1000	1000	
84	מכשיר	מכשיר	84	2054	1000	1000	
85	מכשיר	מכשיר	85	2055	1000	1000	
86	מכשיר	מכשיר	86	2056	1000	1000	
87	מכשיר	מכשיר	87	2057	1000	1000	
88	מכשיר	מכשיר	88	2058	1000	1000	
89	מכשיר	מכשיר	89	2059	1000	1000	
90	מכשיר	מכשיר	90	2060	1000	1000	
91	מכשיר	מכשיר	91	2061	1000	1000	
92	מכשיר	מכשיר	92	2062	1000	1000	
93	מכשיר	מכשיר	93	2063	1000	1000	
94	מכשיר	מכשיר	94	2064	1000	1000	
95	מכשיר	מכשיר	95	2065	1000	1000	
96	מכשיר	מכשיר	96	2066	1000	1000	
97	מכשיר	מכשיר	97	2067	1000	1000	
98	מכשיר	מכשיר	98	2068	1000	1000	
99	מכשיר	מכשיר	99	2069	1000	1000	
100	מכשיר	מכשיר	100	2070	1000	1000	

המקום מ מ ל ס י ם

טבלה האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מ"ר</u>	<u>ייקודי מגרשים</u>
3.2	337	אזור מגורים
3.3	345	אזור מבני מסק
0.7	69	אזור העשיה
-	5	ביח עלמין
-	5	אזור מחנכי ביוג
0.1	6	מזבלה
82.8	8,663	אזור הקלאי
7.7	792	כבישים ודרכים
-	1	מחנכי מים
2.2	233	ואדיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	10,456	ס ה " ב