

התקן מס' 106

17.12.80 - מכתב תשלום מס' 106

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי "שמעוניס"

חכנית מפורסת מס.

מס' 106
מכתב תשלום מס' 106
מס' 106

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש-הירזם:
חתימת המחכנן:

מינהל נוקדעי ישראל
הלשכה הראשית
27-03-1980
מפוי ומדידות

משרד הפנים

חוק החכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מרחב חכנון מקומי
חכנית
הועדה המחוזית / משנה נפת
כישורת מס'
מיום
החליטה להפקיד את
החכנית הנזכרת לעיל.
מנהל לחכנון

משרד הפנים

חוק החכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מרחב חכנון מקומי
חכנית
הועדה המחוזית / משנה נפת
כישורת מס'
מיום
החליטה להפקיד את
החכנית הנזכרת לעיל.
מנהל לחכנון

חכנית מס' 2/218/80
מס' 2699 מיום 26.3.81 עמוד 1265

חכנית מס' 2/218/80
מס' 661 מיום 30/9/80 עמוד 29

צירוף - הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעוניים

תכנית מטורטת מס.

- | | | | |
|-----|---------------|---|---|
| 1. | מפעח אזורית | ז | שער הנגב |
| 2. | סחוז | ז | הדרום |
| 3. | נפה | ז | אשקלון |
| 4. | מקום | ז | ארז |
| 5. | גוטיים | ז | 1125, 1130, 1136, 1772, 1773-בשלמות
במסגרת בקר תחול-השריט 1122-1124, 1126, 1129,
1284, 1287, 1289, 1674-1676, 1689, 1770, 1771, 1777,
1869-1871, 1877, 1885, 1886-1888, 1890,
1892, 2095, 2123- בחלקים. |
| 6. | הגבולות | ז | כמסומן בקר בתול בתשריט |
| 7. | שטח התכנית | ז | 12,430 דונם |
| 8. | התשריט | ז | התשריט המצורף לתכנית זו תחזור חלק בלתי נפרד מטנה. |
| 9. | בעל הקרקע | ז | מינהל מקרקעי ישראל |
| 10. | התביט - חירום | ז | מינהל מקרקעי ישראל |
| 11. | המחנן | ז | מינהל מקרקעי ישראל |
| 12. | מטרת התכנית | ז | |
- א. שינוי תכנית סחאר רכיטול כל תכנית קודמת, פרט לתוכנית 1/218/03/7.
במקרה של סחירה בין תוכנית זו לתוכנית 1/218/03/7, תקבע תוכנית 1/218/03/7 לגבי כתף היבתי בניה.
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות והלוקחן מחודש בהתאם לטצב קייט ופיתוח השטח בעחיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריט
- ד. ביטול דרכיט קיימות והחוריית דרכיט חדשות.
13. חלוקת שטח התכנית:
הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן חספיות הנובעות מבידודות כוטפכות, סחאטרבה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
14. הקטת וריטום שחיים ציבוריית:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון ותכנית חשב"ח - 1965, יומקטו כחוק וייירשמו עפ"י סעיף 26א' לחוק דרכיט ארציות ואזוריות ירשמו על שם אמדינת.
- התוכנית כוללת חלוקת חדשה וחוכנה לטי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון ותכנית חשב"ח 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריית הנמלליט בתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו לכרקעי צבור.
15. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
16. קוי-גנין:
קוי-חנין בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
17. שלבי-ביצוע:
הקומה של 6 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.

18. שיפוטים כלליים :
- א. ניקוז ותיעול : על ידי העלות פחוחות לצדי דרכים, שבילים ושסחי-ציבור, לשביעה רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב : באמצעות מחקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. חברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו משרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האזוריים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם -מטר</u>	<u>ייצודי מגדשים</u>
2.4	290	אזור מגדשים
1.3	155	אזור מבני משק
0.4	46	אזור תעשייה
0.6	69	אזור פרטי פתוח
0.9	113	אזור מתקני כירוב
-	5	מזבלה
81.7	10248	אזור חקלאי
0.1	16	בית עלמין
5.9	719	כבישים ודרכים
-	1	מקני מים
4.2	508	ואדיות ותעלות
0.5	60	מסילה ברזל
<u>100.0%</u>	<u>12230</u>	סה"כ