

ועדת התכנון המחוזית
 19-11-1998
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מס' 1015/מק/25

שינוי לתכנית 2/65/במ/25

תקנון

ועדה מקומית דימונה
 1015/מק-25
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשייבה מס' 211 ביום 29.7.97
 יו"ר הועדה

סחוד : הדרום.
 נפה : באר-שבע.
 מקום : דימונה, רח' שלום שבזי.
 תאריך : אוקטובר 1997.

ועדה מקומית דימונה
 1015/מק-25
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשייבה מס' 214 ביום 28.12.97
 יו"ר הועדה

אנא
 צהליה
 במקור

באמצעות

פרק א' - התכנית:

1. המקום : דימונה, רח' שלום סנדי.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1015/מק/25, שינוי לתכנית מס' 2/65/במ/25.
3. מטמכי התכנית : המטמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט)
4. שטח התכנית : כ-1.597 דונם.
5. גוש : 39527 חלקה 21.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדרי' טובה ויינברנד - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 2/65/במ/25 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינוי בקווי בניין.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

שכת התכנון המחוזית
13-01-1998
מחוז הדרום

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. שטח לבניין ציבור - מגרש מס' 911 שימושים: מתנ"ס. גובה מירבי: 2 קומות.
2. דרכים מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

3. שבלת אזורים שימושים ושגבולות בניה מצב קיימים:

| יעוד מס' המגרש | שטח המגרש | זכות בניה | זכות שירותים | המל קרקע מירבי | מספר יח"ד | מספר קומות מירבי | קווי בנין |
|----------------|-----------|-----------|--------------|----------------|-----------|------------------|-----------|
| 911 | 1168 | 800 | 80 | 800 | | 2 | 8 5 6 |

מצב מוצע:

| יעוד מס' המגרש | שטח המגרש | היקפי בניה מירביים במגרש (ב-מ"ר) | מטרות עיקריות | מטרות שירות | סה"כ עיקרי | תכנית מירבית | קווי בנין (מ') | מספר קומות מירבי |
|----------------|-----------|----------------------------------|---------------|-------------|------------|--------------|-------------------------|------------------|
| 911 | 1,157 | 800 | מטרות עיקריות | מטרות שירות | 880 | 800 | כ ת ס ו ס ו ב ת ש ר י ט | 2 |

1. שרותים הנדסיים : ביוב, ניקוז, אספקת מים ומתקני אשפה יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר דיפונה ואישורו ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.
2. מקלטים : הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. חשמל : איסוד בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל לא ינתן היתר בניה לסבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, לא ינתן היתר בניה רק למרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע, בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 - *ברשת מתח נמוך - 2 מ'.
 - *בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'.
 - *בקו מתח עליון 100-161 ק"ו - 20 מ'.
 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר אישור והסכמה מחב' חשמל.
4. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
5. חנאים לסתן היתר בנייה: היתר בנייה יותנו ע"י הוועדה המקומית ע"פי תכנית זאת.
6. חניה : החניה תהיה ע"פי תקן חניה ארצי.
7. חלוקת ורישום : חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
8. הפקעות לצרכי ציבור: השפחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

לשכת התכנון המחוזית
 13-ח-1998
 מחוז הדרום